



KOSMOS REALITY
Reality & Homestaging



PREDAJ Dva domy Gönc, Maďarsko

22 500 €



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Gönc
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	1389 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Plyn:	áno
Teritórium:	Intravilán	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Voda - na pozemku -	áno
Stav:	pôvodný stav	vodný zdroj:	
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	kameň	Elektrika - na pozemku -	áno
Celková plocha:	1389 m ²	230 V:	
		Plyn - blízko pozemku:	áno
		Kanalizácia - na pozemku -	áno
		kanalizácia:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pavol Lagin a Kosmos reality Vám exkluzívne ponúkajú na predaj:

Mesto: Gönc

Štát: Maďarsko

Pozemok: 1.389 m²

Zastavaná plocha: 100 m²

Dva kamenné rodinné domy na jednom pozemku v maďarskom mestečku Gönc

Zaujímavá investičná príležitosť len kúsok od slovenských hraníc! Na predaj ponúkame dva menšie rodinné domy na jednom priestrannom pozemku o výmere 1.389 m² s prístupom z dvoch ulíc – čo ponúka množstvo možností využitia:

Rozdelenie na dve samostatné nehnuteľnosti

Viacgeneračné bývanie

Spojenie bývania s podnikaním

Charakteristika nehnuteľnosti:

Menší dom – pôvodne slúžil ako pohostinstvo, disponuje hlavnou miestnosťou s barovým pultom a výčapom, k dispozícii sú aj toalety. Zavedená elektrina, voda a kanalizácia.

Väčší dom – určený na rekonštrukciu na bývanie, nachádzajú sa tu dve izby a vstupná miestnosť, v zadnej časti domu je hospodárska miestnosť. Zavedená elektrina, plynová prípojka pred pozemkom.

Ďalšie výhody:

Tichá lokalita s dobrou dostupnosťou

Možnosť rôzneho využitia – bývanie, podnikanie, prenájom

Ihneď k dispozícii po kúpe

Táto nehnuteľnosť predstavuje skvelú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú dostupné bývanie v pokojnom prostredí s potenciálom budúceho zhodnotenia.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať pre viac informácií a obhliadku - Pavol Lagin 0903 113 140

Cena zahŕňa kompletný servis:

- provízia pre realitnú kanceláriu*
- kompletný právny servis v Maďarsku vrátane dvojazyčnej kúpnej zmluvy*
- autorizovaný právnik spolu s autorizovanou tlmočnickou firmou*
- vklad do katastra, poplatky, prepis energií, tlmočenie*

Spoluprácou s nami získate:

Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv

Profesionálne a férové jednanie

Osobne nabrané ponuky

Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti

Žiadne skryté odmeny

Aktualizácia ponúk a cien

Aktívne riešenie dopytujúcich

Nová služba HOMESTAGING – kosmosreality.sk/home-staging



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Pavol Lagin, MBA

+421903113140

lagin@kosmosreality.sk

