



Predaj pozemku v Košických Olšanoch



38 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Košické Olšany
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	456 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	456 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **slniečny pozemok v oblúbenej lokalite Košické Olšany.**

Hľadáte miesto na oddych alebo výstavbu menšieho rodinného domu? Ponúkame vám na predaj krásny, rovinatý **pozemok o výmere 456 m²**, nachádzajúci sa v tichej a vyhladáwanej záhradkárskej oblasti obce Košické Olšany – len pár minút od Košíc. Pozemok je **elektrifikovaný**, vybavený **novou studňou s hĺbkou 20 metrov** a disponuje aj **praktickým skladom na náradie**. V okolí sa nachádzajú viaceré **celoročne obývané rodinné domy**, čo vytvára príjemné susedské prostredie.

Bonusom je možnosť **zriadenia trvalého pobytu**, pravidelný **odvoz komunálneho odpadu každé 2 týždne** a **autobusová zastávka v blízkosti**. Obec zároveň povoľuje **zastavanosť pozemku do 15 %**, čo poskytuje ideálne podmienky na výstavbu menšieho domu alebo chaty podľa vašich predstáv. Neváhajte – táto ponuka kombinuje výbornú dostupnosť, pokojné prostredie a investičný potenciál!

Cena pozemku je **38 000 €**.

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, kde je zahrnutý kompletný sprostredkovateľský servis od potrebných obhliadok nehnuteľnosti až k protokolárnemu odovzdaniu, zabezpečenie rezervačných a kúpnych zmlúv cez advokátsku kanceláriu (autorizované aj neautorizované zmluvy), overenie podpisov predávajúcich, štandardný poplatok na kataster (vklad KZ).

Spoluprácou s nami získate:

Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv

Profesionálne a férové jednanie

Osobne nabrané ponuky

Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti

Žiadne skryté odmeny

Aktualizácia ponúk a cien

Aktívne riešenie dopytujúcich

Nová služba HOMESTAGING – kosmosreality.sk/home-staging



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Dana Romanová**
Telefón: **+421 903 631 733**
E-mail: **romanova@kosmosreality.sk**

