



PREDAJ Rodinný dom v malebnej obci Fony, Maďarsko

42 500 €



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Fony
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	2072 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	2072 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	62 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	90 m ²	Voda - na pozemku -	áno
Stav:	úplne prerobený	vodný zdroj:	
Počet izieb:	2	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok poslednej	2024	Elektrika - na pozemku -	áno
rekonštrukcie:		230 V:	
		Kanalizácia - na pozemku -	áno
		žumpa:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pavol Lagin a Kosmos reality Vám exkluzívne ponúkajú na predaj:

Obec: Fony

Štát: Maďarsko

Pozemok: 2.072 m²

Zastavaná plocha: 90 m²

Úžitková plocha: 62 m²

Rodinný dom v malebnej obci Fony, Maďarsko

Ponúkame na predaj krásny rodinný dom gazdovského typu v pokojnej maďarskej obci Fony, ktorá sa nachádza len 45 km od Košíc a 20 km od slovenskej hranice. Táto lokalita je ideálna pre tých, ktorí hľadajú únik od mestského ruchu a chcú si užívať klud a pohodu vidieka.

Dom je postavený z kameňa, s hrubými 60 cm stenami, čo zaručuje výbornú izoláciu. Prešiel kompletnou rekonštrukciou, s výnimkou strechy, pričom v cene je zahrnutá komplet strešná krytina. Vonkajšia fasáda zatiaľ nebola obnovovaná, čo poskytuje novým majiteľom možnosť prispôbiť si ju podľa vlastných predstáv. V rámci rekonštrukcie boli vymenené všetky rozvody vody a električky, omietky, podlahy, sanita a kuchynská linka. V dome je inštalovaný elektrický bojler.

Vykurovanie je zabezpečené dvomi pecami a elektrickými konvertormi. Dom je napojený na obecný vodovod a odpad je riešený betónovou žumpou s kapacitou 10 m³. Dispozícia domu zahŕňa dve izby, kuchyňu s jedálňou, kúpeľňu s WC a verandu.

Pozemok o rozlohe 2.072 m² je upravený a ponúka možnosť rozdelenia na dve časti, čo je výhodné pre tých, ktorí by v budúcnosti uvažovali o predaji časti pozemku. Tento dom je ideálny na trvalé bývanie, ale aj ako víkendová chalupa pre rodiny, ktoré si chcú užívať pokojný život na vidieku.

Cena zahŕňa províziu pre realitnú kanceláriu, kompletný maďarský právny servis vrátane dvojazyčnej kúpnej zmluvy, vklad na kataster, prepis energií a tlmočenie.

Pre viac informácií a obhliadku nás neváhajte kontaktovať. Pavol Lagin, tel. 0903 113 140.

Prečo si vybrať nás?

- Exkluzívny prístup k ponukám bez nutnosti podpisu exkluzívnych zmlúv*
- Profesionálne a férové jednanie*
- Osobne nabrané ponuky*
- Komplexné sprostredkovanie predaja a kúpy nehnuteľností*
- Žiadne skryté poplatky*
- Pravidelná aktualizácia ponúk a cien*
- Aktívne riešenie dopytov*
- Nová služba HOMESTAGING pre lepšiu prezentáciu nehnuteľnosti*

Neváhajte a využite túto jedinečnú príležitosť na kúpu rodinného domu v krásnej lokalite!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Pavol Lagin, MBA
+421903113140
lagin@kosmosreality.sk

