



KOSMOS REALITY
Reality & Homestaging



PREDAJ Rodinný dom Fony, Maďarsko

19 900 €



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Fony
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Celková plocha:	3043 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	3043 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - blízko pozemku:	áno
Úžitková plocha:	80 m ²	Voda - blízko pozemku -	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	vodný zdroj:	
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika - na pozemku -	áno
		230 V:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ZNÍŽENÁ CENA

Pavol Lagin a Kosmos reality Vám exkluzívne ponúkajú na predaj:

Obec: Fony

Štát: Maďarsko

Pozemok: 3.043 m²

Zstavaná plocha: 120 m²

Úžitková plocha: 80 m²

Pekný rodinný dom gazdovského typu na krásnom rozľahlom pozemku v Maďarskej obci Fony. Obec je od Košíc vzdialená 45 km, od hranice 20 km. Jedná sa o menšiu a pokojnú dedinu.

Dom je postavený z kameňa, strecha je vo vynikajúcom stave (nie je potrebná rekonštrukcia). Do domu je zavedená elektrická energia, vodovod je pred pozemkom, nutné inštalovať žumpu. Má 2 izby, vstupnú miestnosť s otvoreným ohniskom, menšiu miestnosť slúžiacu ako komora, v zadnej časti domu je maštal' a veľká dreváreň (po rekonštrukcii možné ako ďalšia izba a otvorené posedenie, prípadne garáž).

Pozemok o výmere 3.043 m² je krásne široký, pripravený na Vašu realizáciu - bazén, sad, pestovanie, relax...

Na pozemku je aj pivnica a aj samostatná dreváreň.

Po rekonštrukcii vhodné na trvalé bývanie, prípadne ako víkendová chalupa.

Nehnuteľnosť sa nachádza v slepej ulici s minimom susedov - pokojné miesto s krásnymi výhľadmi.

Cena zahŕňa kompletný servis:

- provízia pre realitnú kanceláriu*
- kompletný právny servis v Maďarsku vrátane dvojazyčnej kúpnej zmluvy*
- autorizovaný právnik spolu s autorizovanou tlmočnickou firmou*
- vklad do katastra, poplatky, prepis energií, tlmočenie*

Pre bližšie info kontaktujte: Pavol Lagin 0903 113 140.

Spoluprácou s nami získate:

Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv

Profesionálne a férové jednanie

Osobne naberané ponuky

Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti

Žiadne skryté odmeny

Aktualizácia ponúk a cien

Aktívne riešenie dopytujúcich

Nová služba HOMESTAGING – kosmosreality.sk/home-staging



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Pavol Lagin, MBA

+421903113140

lagin@kosmosreality.sk

