



PREDAJ Stavebný pozemok Šafranová, Nižná Úvrať, Košice

298 775 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Vyšné Opátske
Ulica:	Šafranová
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Voda - na pozemku:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda - blízko pozemku:	áno
Plocha pozemku:	1615 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ zeme:	svahovitá	Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	2602 m ²	Elektrika - blízko pozemku - 230 V:	áno
Inžinierske siete:	áno	Elektrika - blízko pozemku - 380 V:	áno
Voda:	áno	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Elektrika:	áno	Plyn - blízko pozemku:	áno
Plyn:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Kanalizácia:	áno	Telefón:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pavol Lagin a Kosmos reality Vám exkluzívne ponúkajú na predaj:

Stavebný pozemok v lokalite Vyšné Opátske, v slepej a pokojnej ulici Šafranová. Jedná sa o veľký a široký pozemok, na ktorom stojí starý rodinný dom v dezolátnom stave, ktorý treba zbúrať. Výmera pozemku je 1.615 m², pričom ako bonus dostanete k tomuto pozemku grátis ešte plus pozemok o

výmere 987 m2, čiže celková výmera bude 2.602 m2.

Na pozemku je vlastná studňa, pred pozemkom je elektrická, plynová, vodovodná a kanalizačná prípojka.

Vhodné na individuálnu výstavbu rodinného domu, prípadne na developerský projekt - bytovka, dva rodinné domy...

Cena: 185,-Eur/m2 x 1.615 m2 = 298.775,-Eur

Pre bližšie info kontaktujte: Pavol Lagin 0903 113 140.

Túto nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, pomôžeme Vám s jeho vybavením za výhodných podmienok.

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, kde je zahrnutý kompletný sprostredkovateľský servis od potrebných obhliadok nehnuteľnosti až k protokolárnemu odovzdaniu, zabezpečenie rezervačných a kúpnych zmlúv cez advokátsku kanceláriu (autorizované aj neautorizované zmluvy), overenie podpisov predávajúcich, štandardný poplatok na kataster (vklad KZ).

Spoluprácou s nami získate:

Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv

Profesionálne a férové jednanie

Osobne nabrané ponuky

Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti

Žiadne skryté odmeny

Aktualizácia ponúk a cien

Aktívne riešenie dopytujúcich

Nová služba HOMESTAGING - kosmosreality.sk/home-staging

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Pavol Lagin, MBA

Telefón :

+421903113140

E-mail:

lagin@kosmosreality.sk

