



Investičná nehnuteľnosť v kúpeľoch Hajdúnánás, Maďarsko

59 900 €



Kraj:	Hajdú-Bihar
Okres:	Hajdúböszörményi
Obec:	Hajdúnánás
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	238 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn:	áno
Teritórium:	Intravilán	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	36 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	50 m ²	Voda - na pozemku -	áno
Podlahová plocha:	36 m ²	vodný zdroj:	
Stav:	úplne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku -	áno
Energetický certifikát:	žiadne	230 V:	
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Celková plocha:	238 m ²	Kanalizácia - blízko	áno
		pozemku - kanalizácia:	
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pavol Lagin a Kosmos reality Vám exkluzívne ponúkajú na predaj:

Investičná nehnuteľnosť - rekreačný dom - v meste Hajdúnánás, a to cca. 500 m od vstupu do liečivých kúpeľov s termálnym kúpaliskom.

Jedná sa o drevostavbu, ktorá prešla kompletnou rekonštrukciou - zateplenie, strecha, nové podlahy, kuchynská linka, sanita, klimatizácia, s ktorou sa dá aj vykurovať. Elektrina, vodovod a kanalizácia sú

pripojené, plynová prípojka sa nachádza na pozemku pri plote.

Súčasťou domu je: obývacia izba s kuchyňou, 2 x spálňa, kúpeľňa (spojená s WC), terasa a skladová miestnosť prístupná z boku (odkladanie záhradných vecí spolu s priestorom na pračku). Dvor je pekne udržiavaný, čiastočne vydláždený, čiastočne zatrávnený.

Pozemok má výmeru 238 m², zastavaná plocha je 50 m² a úžitková plocha je 36 m².

Táto nehnuteľnosť je ideálna na investíciu s následným krátkodobým nájmom pre návštevníkov kúpeľov.

Kúpele Hajdúnánás ležia v severovýchodnom regióne krajiny, 40 km od Debrecínu (Debrecen) a 27 km od mesta Nyíregyháza. Popri kúpeľoch v Debrecíne a v Hajdúszoboszló sú tretími najvýznamnejšími kúpeľmi župy Hajdú-Bihar.

História kúpeľov:

Už v roku 1930 bolo známe, že pod mestom sa nachádza rozsiahle ložisko geotermálnej vody. Vodu vyvierajúcu po skúšobných vrtoch odviedli do jazera slúžiaceho na člnkovanie. Tu sa miestny obyvatelia kúpali, kým sa nevybudovalo miestne kúpalisko.

Mestské termálne kúpalisko otvorilo svoje brány 15.07.1962. Za svoju existenciu vďačí termálnej liečivej vode teploty 67 °C, vyvierajúcej z hĺbky 1019 m. Zloženie vody konkuruje liečivej vode v Hajdúszoboszló.

Kúpalisko sa rozprestiera na ploche 14 hektárov, vďaka množstvu zelene je obľúbeným pre hostí uprednostňujúcich oddych a liečenie. Kúpalisko prešlo v roku 2003 rozsiahlou rekonštrukciou, vďaka ktorej patrí medzi najmodernejšie kúpaliská východného Maďarska.

Liečivá voda

Termálna voda bola uznaná za liečivú v r. 1989. Voda jódovo - brómového charakteru obsahuje vysokú koncentráciu solí. Je vhodná predovšetkým na liečenie reumatických ochorení, ochorení pohybového ústrojenstva a ženských chorôb.

Pre bližšie info kontaktujte: Pavol Lagin 0903 113 140.

Cena zahŕňa kompletný servis:

- provízia pre realitnú kanceláriu
- kompletný právny servis v Maďarsku vrátane dvojazyčnej kúpnej zmluvy
- autorizovaný právnik spolu s autorizovanou tlmočnickou firmou
- vklad do katastra, poplatky, prepis energií, tlmočenie.

Spoluprácou s nami získate:

Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv

Profesionálne a férové jednanie

Osobne nabrané ponuky

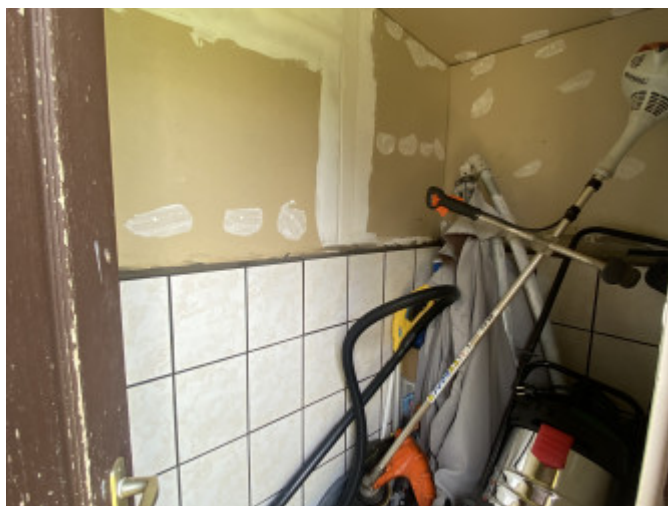
Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti

Žiadne skryté odmeny

Aktualizácia ponúk a cien

Aktívne riešenie dopytujúcich

Nová služba HOMESTAGING – kosmosreality.sk/home-staging



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Pavol Lagin, MBA

+421903113140

lagin@kosmosreality.sk

