



PREDAJ Gazdovský dom po renovácii Gönc, Maďarsko

68 750 €



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Gönc
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1000 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1000 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	90 m ²	Voda - na pozemku -	áno
Stav:	čiastočne prerobený	vodný zdroj:	
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku -	áno
Energetická náročnosť	Klasické materiály	230 V:	
budovy:		Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Rok poslednej	2024	kanalizácia:	
rekonštrukcie:		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pavol Lagin a Kosmos reality Vám exkluzívne ponúkajú na predaj:

Rodinný dom gazdovského typu po renovácii v meste Gönc, Maďarsko.

Nachádza sa v pokojnej časti s výbornými susedmi. Vhodné ako na celoročné bývanie, tak aj ako víkendová chalupa.

Pozemok o výmere 1.000 m² Vám umožní sa realizovať podľa Vašich predstáv.

Dom prešiel renováciou, ktorá zahŕňala výmenu okien, nové rozvody elektriky, vody a kúrenia, radiátory, krb s výmenníkom, kuchynská linka, sanita, podlahy, vymalovaná fasáda...

Celý dom je klimatizovaný, čo Vám v lete zabezpečí výborný chládok a v zime zas pohodlné vykurovanie.

Postavený je v kombinácii tehla a kameň, má tri izby, kúpeľňu spolu s WC, kuchyňu s jedálňou a komoru.

V zadnej časti domu je veľký otvorený priestor, slúžiaci na posedenie.

Inžinierske siete: vodovod, elektrika, kanalizácia. Plynová prípojka je na dvore.

Pre bližšie info kontaktujte: Pavol Lagin 0903 113 140.

Cena zahŕňa kompletný servis:

- provízia pre realitnú kanceláriu
- kompletný právny servis v Maďarsku vrátane dvojjazyčnej kúpnej zmluvy
- autorizovaný právnik spolu s autorizovanou tlmočnickou firmou
- vklad do katastra, poplatky, prepis energií, tlmočenie.

Spoluprácou s nami získate:

Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv

Profesionálne a férové jednanie

Osobne nabrané ponuky

Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti

Žiadne skryté odmeny

Aktualizácia ponúk a cien

Aktívne riešenie dopytujúcich

Nová služba HOMESTAGING - kosmosreality.sk/home-staging





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Pavol Lagin, MBA

Telefón:

+421903113140

E-mail:

lagin@kosmosreality.sk

