



Veľký 4 izbový byt v pešej zóne, Sátoraljaújhely, Maďarsko

80 500 €



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Sátoraljaújhely
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	105 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	102 m ²	Poschodie:	1
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	105 m ²
Počet izieb:	4	Plocha balkóna:	3 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet balkónov:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Internet:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pavol Lagin a Kosmos reality Vám exkluzívne ponúkajú na predaj:

Priestranný tehlový 4 izbový byt o výmere 102 m² v priamom centre mesta Sátoraljaújhely, a to v pešej zóne.

Prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala: výmenu elektroinštalácie, sanity, kuchynskej linky, podláh...

Vstupom do bytu sa ocitneme vo veľkej obývačke, ktorá je spojená s kuchyňou, z obývačky je vstup do hlavnej spálne s balkónom, kúpeľne s WC a do chodby, ktorou sa dostaneme do ďalších dvoch samostatných izieb.

V hlavnej spálni a aj v detskej izbe sú funkčné kachľové pece.

Súčasťou bytu je balkón orientovaný na pešiu zónu, a aj veľká komora.

K bytu je aj diaľkové ovládanie rampy, ktorou sa dostanete do pešej zóny, a aj do dvora, kde sa predmetný byt nachádza (bezproblémové parkovanie).

Vhodný je ako na bývanie, tak aj ako investícia na krátkodobý prenájom (veľký počet turistov - blízkosť Tokajskej oblasti, novoootvorený dobrodružný park s najdlhšou bobovou dráhou v strednej Európe spolu s visutým adrenalínovým peším mostom medzi dvoma kopcami - Vám zaručí stály prísun ubytovaných hostí).

Mesačné náklady do 150,-Eur/mesiac

Pre bližšie info kontaktujte: Pavol Lagin 0903 113 140.

Cena zahŕňa kompletný servis:

- *provízia pre realitnú kanceláriu*
- *kompletný právny servis v Maďarsku vrátane dvojazyčnej kúpnej zmluvy*
- *autorizovaný právnik spolu s autorizovanou tlmočnickou firmou*
- *vklad do katastra, poplatky, prepis energií, tlmočenie.*

Spoluprácou s nami získate:

Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv

Profesionálne a férové jednanie

Osobne namerané ponuky

Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti

Žiadne skryté odmeny

Aktualizácia ponúk a cien

Aktívne riešenie dopytujúcich

Nová služba HOMESTAGING – kosmosreality.sk/home-staging





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Pavol Lagin, MBA

+421903113140

lagin@kosmosreality.sk

