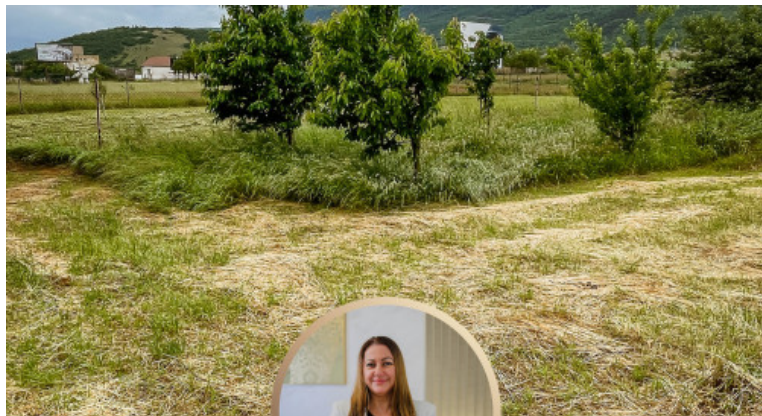




KOSMOS REALITY
Reality & Homestaging



PREDÁM RD v obci Dvorníky Včeláre s veľkým pozemkom



DVORNÍKY - VČELÁRE

145 000 €

pri rýchlom jednaní je dohoda istá

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Dvorníky-Včeláre
Ulica:	č. domu 70
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	zmiešané
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1965
Plocha pozemku:	1137 m ²	Celková plocha:	1137 m ²
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	západ
Šírka pozemku:	20 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	162 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	210 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	162 m ²	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ADRIÁNA RADZIETA a KOSMOS REALITY VÁM PONÚKAJÚ:

Ponúkame na predaj rodinný dom z roku 1965, ktorý sa nachádza v pokojnej obci Dvorníky - Včeláre, len približne 30 minút od centra Košíc. Nehnuteľnosť je situovaná v krásnom prostredí Turnianskej kotliny neďaleko Zádielskej doliny, čo zaručuje tiché a prírodou obklopené bývanie.

Dom stojí na rozsiahlom pozemku s výmerou 1 137 m² a šírkou 20 metrov, čo ponúka široké možnosti využitia - napríklad pre záhradu, oddychovú zónu alebo prístavbu.

Na nehnuteľnosti už boli začaté rekonštrukčné práce:

vymenená strešná krytina,

nové plastové okná,

nové kúrenie a radiátory,

dom bol čiastočne odvodnený (drenáž) a zateplený spodnou stranou,

v izbách sú pripravené konštrukcie pre sadrokartónové podhlády,

v niektorých miestnostiach sú už položené nové podlahy.

Dom disponuje dvomi samostatnými vstupmi a dvomi kúpeľňami s toaletou, čo umožňuje jeho využitie ako dve samostatné bytové jednotky.

Konštrukčne ide o valkový dom v kombinácii s kvádom.

Orientácia je východ a západ. Dom je bez ťiarch. Dom je napojený na obecný vodovod, plyn, elektrina a momentálne sa robí príprava na napojenie sa na kanalizáciu. Zatiaľ je napojený na žumpu.

Pre bližšie info kontaktujte Adriána Radzieta 0902 773 773 a všetkú fotodokumentáciu nájdete na našej stránke....

.....
.....

Túto nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, pomôžeme Vám s jeho vybavením za výhodných podmienok.

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, kde je zahrnutý kompletný sprostredkovateľský servis od potrebných obhliadok nehnuteľnosti až k protokolárnemu odovzdaniu, zabezpečenie rezervačných a kúpnych zmlúv cez advokátsku kanceláriu (autorizované aj neautorizované zmluvy), overenie podpisov predávajúcich, štandardný poplatok na kataster (vklad KZ).

Cena nehnuteľnosti: **145.000 €.**

Spoluprácou s nami získate:

- Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv
- Profesionálne a férové jednanie
- Osobné nabrané ponuky
- Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti
- Žiadne skryté odmeny
- Aktualizácia ponúk a cien
- Aktívne riešenie dopytujúcich
- Nová služba HOMESTAGING – kosmosreality.sk/home-staging

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Adriána Radzieta

Telefón :

+421 902 773 773

E-mail:

radzieta@kosmosreality.sk

