



KOSMOS REALITY
Reality & Homestaging



Na prenájom 4 izbový byt, 99m², Plzeňská, Prešov



950 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Plzeňská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	99 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Podlahová plocha:	90 m ²	Poschodie:	3
Skladová plocha:	2 m ²	Celková plocha:	99 m ²
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	2 m ²
Počet izieb:	4	Orientácia:	západ
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ vybavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kosmos Reality a Ing. Jana Šrámková Vám exkluzívne ponúkajú na prenájom mezonetový byt.

Zariadený, moderný 4 izbový byt s priestranným balkónom na ulici Plzeňská, Prešov. NADSTAVBA mezonet, 3.poschodie bez výťahu, celková výmera bytu je 90m² + 9m² balkón s francúzskymi oknami.

Pohodlie a komfort bývania získate už pri vstupe do bytu, kde Vás chodbou sprevádza vstup do štýlovej kúpeľne s rohovou vaňou a oknom s denným svetlom. Plne vybavená kuchyňa na mieru so základnými spotrebičmi ako je chladnička s mrazničkou, umývačka riadu a nechýba ani vkusne osadený barový pult so sedením.

Prvé podlažie disponuje priestrannou obývacou miestnosťou, ktoré nie je vidieť priamo z chodby. Na druhom podlaží sa nachádzajú 3 samostatné podkrovné izby so strešnými oknami a sieťkami. Orientácia okien na 3 svetové strany, v smere V/J/Z. Byt je vybavený klimatizáciou.

Byt sa ponúka v stave komplet zariadenie / plávajúce podlahy, bezpečnostné dvere, podlahové elektrické vykurovanie zaliate do poteru s regulátorom v každej miestnosti, plastové 6 komorové okná, vymaľované do biela, komplet sanita + práčka, kuchynská linka + spotrebiče, gaučová súprava, konferenčný stolík, obývacia stena, v izbách posteľ + skrine. Bytový dom je zateplený, plastové vchodové dvere, plastové okná, nové schránky, nové rozvody a nová strecha. Parkovanie je možné priamo pred bytovým domom.

Cena nájmu: **950 € vrátane energií**. Internet je na náklady nájomcu.

Požaduje sa takisto 2-mesačný depozit ako vratná záloha. Byt je voľný na prenájom.

V prípade záujmu obhliadky alebo informácií o predmetnej nehnuteľnosti prosím kontaktujte maklérku - Ing. Jana Šrámková 0908 583 890 alebo e-mailom: sramkova@kosmosreality.sk

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, kde je zahrnutý kompletný sprostredkovateľský servis od potrebných obhliadok nehnuteľnosti až k protokolárnemu odovzdaniu, zabezpečenie rezervačných a kúpnych zmlúv cez advokátsku kanceláriu (autorizované aj neautorizované zmluvy), overenie podpisov predávajúcich, štandardný poplatok na kataster (vklad KZ).

Spoluprácou s nami získate:

Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv

Profesionálne a férové jednanie

Osobne nabrané ponuky

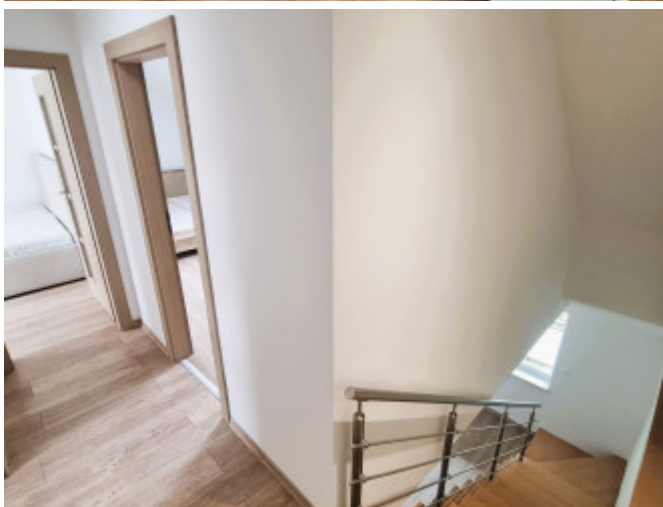
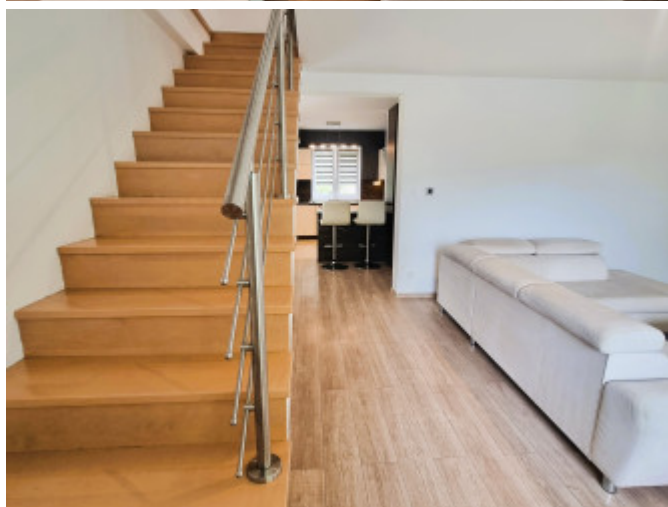
Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti

Žiadne skryté odmeny

Aktualizácia ponúk a cien

Aktívne riešenie dopytujúcich

Nová služba HOMESTAGING – kosmosreality.sk/home-staging



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Jana Šrámková
+421908583890
sramkova@kosmosreality.sk

