



KOSMOS REALITY
Reality & Homestaging



Na prenájom obchodný priestor 180m², Kukučínova, Košice-Juh



2 000 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Kukučínova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	iné
Úžitková plocha:	180 m ²
Zastavaná plocha:	180 m ²
Podlahová plocha:	180 m ²
Stav:	čiastočne prerobený
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	nevybavený
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Celková plocha:	180 m ²

Orientácia:	východ
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Plyn - na pozemku:	áno
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kosmos Reality a Ing. Jana Šrámková Vám ponúkajú na prenájom PRIESTORY NA PODNIKANIE, vhodné ako obchodný priestor, reštaurácia, kaviareň alebo administratívne priestory, ambulancia, salón (manikúra, pedikúra, kozmetika).

Priestor je schválený hygienou na účely gastronómie.

Ulica: Kukučínova, Košice-Juh - prízemie

Parkovanie v areály: vyhradené pre 2 autá. Ak disponujete viacerými, parkovanie je možné pred

budovou v rezidentskej časti za poplatok mestu Košice.

Celková výmera je 180m².

Samostatne meranie energií:

Vlastný elektromer

Vlastný plynomer

Prenajímateľ hradí odpad, ak vyžadujete väčší kontajner, je to v réžii nájomcu.

Lokalita vám ponúka:

- skvelú dopravnú dostupnosť*
- vysoký potenciál zákazníkov*
- početná infraštruktúra*
- reprezentatívne priestory s vysokými stropmi*

*Cena nájomného: **2.000€/mes. vrátane parkovania, bez energií***

Bez depozitu. Požadovaná platba pre sprostredkovateľa vo výške 1-mes.nájomného.

*V prípade záujmu obhliadky alebo informácií o predmetnej nehnuteľnosti prosím kontaktujte makléru
- Ing. Jana Šrámková 0908 583 890 alebo e-mailom: sramkova@kosmosreality.sk*

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, kde je zahrnutý kompletný sprostredkovateľský servis od potrebných obhliadok nehnuteľnosti až k protokolárnemu odovzdaniu, zabezpečenie rezervačných a kúpnych zmlúv cez advokátsku kanceláriu (autorizované aj neautorizované zmluvy), overenie podpisov predávajúcich, štandardný poplatok na kataster (vklad KZ).

Spoluprácou s nami získate:

Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv

Profesionálne a férové jednanie

Osobne nabrané ponuky

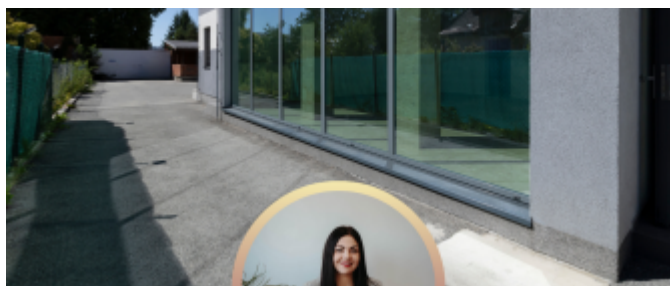
Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti

Žiadne skryté odmeny

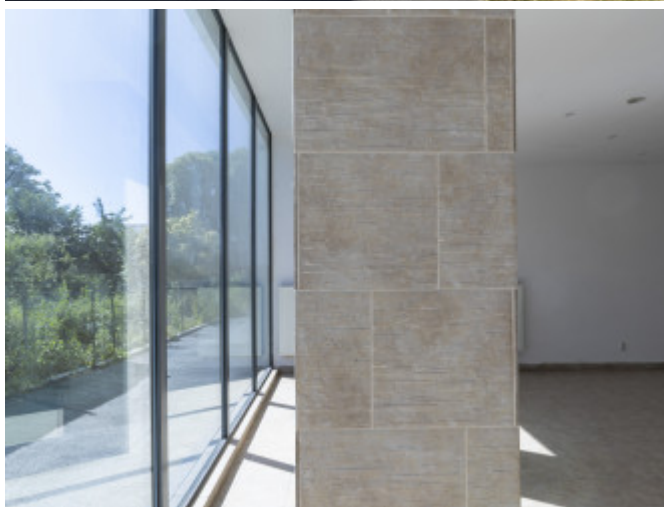
Aktualizácia ponúk a cien

Aktívne riešenie dopytujúcich

Nová služba HOMESTAGING – kosmosreality.sk/home-staging



KUKUČÍNOVA



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Jana Šrámková

+421908583890

sramkova@kosmosreality.sk

