



PREDAJ Rodinný dom s veľkým potenciálom v obci Borša - Tokaj

120 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Borša
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1869 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	200 m ²	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Celková plocha:	1869 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pavol Lagin a Kosmos reality Vám exkluzívne ponúkajú na predaj:

Hľadáte miesto, kde môžete spojiť pohodlie domova s možnosťou investovania? Predstavujeme vám priestranný rodinný dom v malebnej obci Borša, ktorá sa nachádza v atraktívnej Tokajskej oblasti. Táto nehnuteľnosť je ideálna pre tých, ktorí túžia po pokojnom bývaní, chalupárčení, ale aj pre tých, ktorí vidia príležitosť v rozvoji cestovného ruchu.

Dom bol postavený v sedemdesiatych rokoch a prešiel čiastočnou renováciou, ktorá zahŕňala výmenu podláh, okien, inštaláciu nového krbu, modernizáciu kúpeľne s WC a obnovu kúrenia. Na vyvýšenom prízemí nájdete vstupnú halu, centrálnu chodbu, dve samostatné izby, priestrannú obývačku s jedálňou a kuchyňou s prístupom na balkón, ako aj veľkú špajzu.

Spodná časť domu ponúka ďalšiu izbu, dve miestnosti, WC a kotoľňu. Majitelia plánovali túto časť prerobiť na apartmány pre krátkodobý prenájom a zriadiť saunu, čo otvára dvere k ďalším investičným možnostiam.

Pozemok s rozlohou 1869 m² je dostatočne veľký na realizáciu rôznych projektov. Momentálne sa na ňom nachádza altánok, detské ihrisko, veľké pieskovisko slúžiace aj ako ihrisko na plážový volejbal, garáž, studňa a parkovacie miesta pre päť áut. Je tu možnosť inštalácie bazénu, alebo vírivky, čo ešte viac zvýši atraktivitu tejto nehnuteľnosti.

Tokajská oblasť je známa svojím bohatým kultúrnym a historickým dedičstvom. Každoročne sem prúdia investície do rozvoja cestovného ruchu a infraštruktúry, je tu bohatá ponuka služieb v oblasti agroturistiky, cykloturistiky, wellnessu, vínnych zážitkových ciest, gastronómie, splavovania Bodrogu a mnoho ďalších aktivít. Obec Borša svojím katastrom priamo hraničí s Maďarskom. Nachádza medzi hraničným priechodom do Maďarska (Slovenským Novým Mestom) a dedinou Viničky. Hraničný prechod do Maďarska je od obce vzdialený cca. 4 km. V Maďarskom meste Sátorajjárhely sa nachádza novovybudovaný tzv. Kalandpark (dobrodružný park) s najdlhším visutým peším mostom v strednej Európe, bobovou dráhou a lanovkou.

V obci Borša sa nachádza kompletne zrekonštruovaný renesančný kaštieľ, v ktorom sa narodil František II. Rákoci, Reformovaný a Rímskokatolícky kostol, Gréckokatolícky chrám, železničná stanica v pešej dostupnosti od domu, materská škôlka, základná škola, pošta, potraviny, priemyselný tovar, záhradkárstvo, kvetinarstvo, kaderníctvo. Plánovaná je výstavba tzv podnikateľského centra v spojitosti so službami a obchodmi a zároveň je plánovaná výstavba Aquaparku, čo ešte viac zvýši potenciál tejto oblasti.

Pre bližšie info kontaktujte: Pavol Lagin 0903 113 140.

Túto nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, pomôžeme Vám s jeho vybavením za výhodných podmienok.

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, kde je zahrnutý kompletný sprostredkovateľský servis od potrebných obhliadok nehnuteľnosti až k protokolárnemu odovzdaniu, zabezpečenie rezervačných a kúpnych zmlúv cez advokátsku kanceláriu (autorizované aj neautorizované zmluvy), overenie podpisov predávajúcich, štandardný poplatok na kataster (vklad KZ).

Spoluprácou s nami získate:

Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv

Profesionálne a férové jednanie

Osobne nabrané ponuky

Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti

Žiadne skryté odmeny

Aktualizácia ponúk a cien

Aktívne riešenie dopytujúcich

Nová služba HOMESTAGING – kosmosreality.sk/home-staging



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Pavol Lagin, MBA

+421903113140

lagin@kosmosreality.sk

