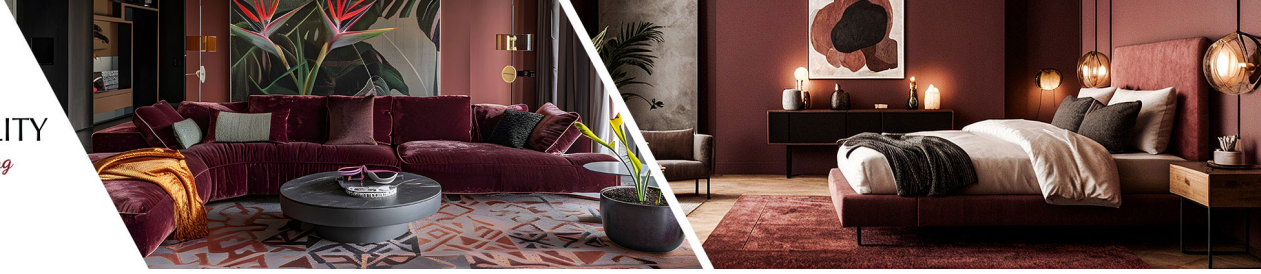
KOSMOS REALITY
Reality & Homestaging



Na predaj rodinný dom, Myslava, Košice II



150 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice II*
Obec:	*Košice-Myslava*
Ulica:	*Pod Hrabinou*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ výbavy:*	*čiastočne vybavený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*958 m^2*
Plocha pozemku:	*896 m^2*	*Orientácia:*	*Východ*
Teritórium:	*Intravilán*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Šírka pozemku:	*8,6 m*	*Voda:*	*áno*
Dĺžka pozemku:	*115 m*	*Elektrika:*	*áno*
Úžitková plocha:	*85 m^2*	*Plyn:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*92 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Podlahová plocha:	*92 m^2*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Plyn - na pozemku:*	*áno*
Energetický certifikát:	*žiadne*	*Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:*	*áno*
Typ budovy:	*zmiešané*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Exkluzívne **NA PREDAJ rodinný dom v obci Košice- Myslava.***

Ing. Jana Šrámková a Kosmos Reality Vám ponúkajú na predaj férovú ponuku a príležitosť len pre tých klientov, ktorí myslia v dlhšom horizonte.

*Na pozemku o celkovej rozlohe momentálne **896 m2** sa nachádza dvojdom so spoločnou strechou, so samostatnými vstupnými dvermi. Predmetom predaja je 2 izbový dom o zastavanej ploche **92m2.***

Šírka pozemku cca 8,6m, dĺžka cca 115m.

Jedná sa o starší rodinný dom z r.1921. Polovica domu je po rekonštrukcii (r.2020, nová kúpeľňa s vaňou, elektro-kotol, nové podlahy a maľby) a druhá polovica domu je v pôvodom stave. RD je murovaný s jedným nadzemným podlažím, pripojený na ***všetky inžinierske siete*** *. Prístup k domu je po miestnej komunikácii s asfaltom. Strecha - sedlová, pálené a betónové škridle obyčajné jednodrážkové, pozinkovaný plech len žľaby a zvody. Vykurovanie - ústredné. Plyn je demontovaný.*

Základy domu: kamenné, bez izolácie.

Zvislé nosné konštrukcie: murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig)

Vodorovné zvislé konštrukcie: stropy - s rovným podhľadom drevené trámové

Strecha: krovy - väznicové sedlové, manzardové, krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové obyčajné jednodrážkové, klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty

Vykurovanie: ústredné vykurovanie, aj lokálne na tuhé palivo

Vnútorné rozvody vody: z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja, zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický

Dispozičné riešenie: predsieň, 2x izba, kuchynka, WC, kúpelňa a 1x prechodná miestnosť.

Občianska vybavenosť - v dostatočnej blízkosti sa nachádza miestny úrad, materská a základná škola, pošta, sieť obchodov s potravinami , poliklinika, športoviská a iné prvky občianskej vybavenosti.

Spoločný vstup cez bránu je pre 2 rodinné domy (predmetný dom ktorý ponúkame na predaj a za ním je samostatne stojaci susedný dom). Susedný dom má vyčlenenú parcelu na prechod.

Cena nehnuteľnosti: ***150.000 €****.*

V prípade záujmu o viac informácii alebo obhliadku, kontaktujte prosím maklérku Ing. Jana Šrámková, 0908 583 890 alebo e-mailom: sramkova@kosmosreality.sk

---

Túto nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, pomôžeme Vám s jeho vybavením za výhodných podmienok.

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, kde je zahrnutý kompletný sprostredkovateľský servis od potrebných obhliadok nehnuteľnosti až k protokolárnemu odovzdaniu, zabezpečenie rezervačných a kúpnych zmlúv cez advokátsku kanceláriu (autorizované aj neautorizované zmluvy), overenie podpisov predávajúcich, štandardný poplatok na kataster (vklad KZ).

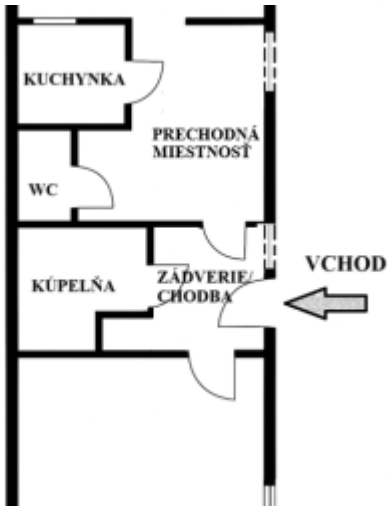
Spoluprácou s nami získate:

- *Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv*
- *Profesionálne a férové jednanie*

- *Osobne nabrané ponuky*
- *Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti*
- *Žiadne skryté odmeny*
- *Aktualizácia ponúk a cien*
- *Aktívne riešenie dopytujúcich*
- *Nová služba HOMESTAGING – kosmosreality.sk/home-staging*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Jana Šrámková***
Telefón : ***+421908583890***
E-mail: ***sramkova@kosmosreality.sk***