



Na predaj rodinný dom, Myslava, Košice II

185 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Myslava
Ulica:	Pod Hrabinou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	958 m ²
Plocha pozemku:	993 m ²	Orientácia:	Východ
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	8,6 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	115 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	85 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	92 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	92 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Plyn - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne **NA PREDAJ** rodinný dom v obci **Košice- Myslava**.

Ing. Jana Šrámková a Kosmos Reality Vám ponúkajú na predaj férovú ponuku a príležitosť len pre tých klientov, ktorí myslia v dlhšom horizonte.

Na pozemku o celkovej rozlohe momentálne **993m²** sa nachádza dvojdom so spoločnou strechou, so samostatnými vstupnými dvermi. Predmetom predaja je 2 izbový dom o zastavanej ploche **92m²**.

Šírka pozemku 8,6m, dĺžka 115m.

Jedná sa o starší rodinný dom z r.1921. Polovica domu je po rekonštrukcii (r.2020, nová kúpeľňa s vaňou, elektro-kotol, nové podlahy a maľby) a druhá polovica domu je v pôvodom stave. RD je murovaný s jedným nadzemným podlažím, pripojený na **všetky inžinierske siete** . Prístup k domu je po miestnej komunikácii s asfaltom. Strecha - sedlová, pálené a betónové škridle obyčajné jednodrážkové, pozinkovaný plech len žľaby a zvody. Vykurovanie - ústredné. Plyn je demontovaný.

Základy domu: kamenné, bez izolácie.

Zvislé nosné konštrukcie: murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig)

Vodorovné zvislé konštrukcie: stropy - s rovným podhľadom drevené trámové

Strecha: krovy - väznicové sedlové, manzardové, krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové obyčajné jednodrážkové, klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty

Vykurovanie: ústredné vykurovanie, aj lokálne na tuhé palivo

Vnútorne rozvody vody: z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja, zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický

Dispozičné riešenie: predsieň, 2x izba, kuchynka, WC, kúpeľňa a 1x prechodná miestnosť.

Občianska vybavenosť - v dostatočnej blízkosti sa nachádza miestny úrad, materská a základná škola, pošta, sieť obchodov s potravinami , poliklinika, športoviská a iné prvky občianskej vybavenosti.

Spoločný vstup cez bránu je pre 2 rodinné domy (predmetný dom ktorý ponúkame na predaj a za ním je samostatne stojaci susedný dom). Susedný dom má vyčlenenú parcelu na prechod.

Cena nehnuteľnosti: **185.000 €**.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku, kontaktujte prosím maklérku Ing. Jana Šrámková 0908 583 890 alebo e-mailom: sramkova@kosmosreality.sk

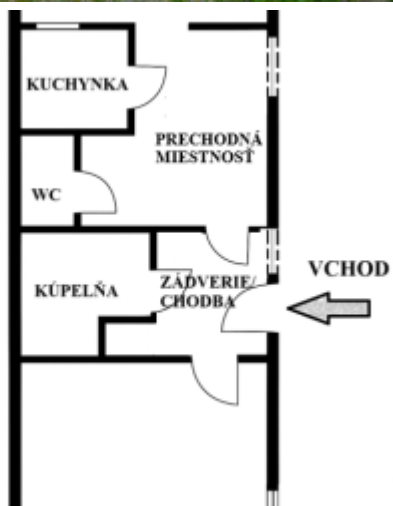
Túto nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, pomôžeme Vám s jeho vybavením za výhodných podmienok.

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, kde je zahrnutý kompletný sprostredkovateľský servis od potrebných obhliadok nehnuteľnosti až k protokolárnemu odovzdaniu, zabezpečenie rezervačných a kúpnych zmlúv cez advokátsku kanceláriu (autorizované aj neautorizované zmluvy), overenie podpisov predávajúcich, štandardný poplatok na kataster (vklad KZ).

Spoluprácou s nami získate:

- Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv
- Profesionálne a férové jednanie

- Osobne nabrané ponuky
- Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti
- Žiadne skryté odmeny
- Aktualizácia ponúk a cien
- Aktívne riešenie dopytujúcich
- Nová služba HOMESTAGING - kosmosreality.sk/home-staging



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Jana Šrámková
+421908583890
sramkova@kosmosreality.sk

