



## PREDAJ Budova Gönc, Maďarsko

49 500 €



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Gönc
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Plyn:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	500 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	500 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	500 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Celková plocha:	3034 m <sup>2</sup>	Plyn - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Voda:	áno	Optická sieť:	áno
Elektrika:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **Pavol Lagin a Kosmos reality Vám exkluzívne ponúkajú na predaj:**

Budovu v meste Gönc, Maďarsko, vzdialené od Košíc 27 km a od štátnej hranice 7 km, v ktorej fungovala ľahká výroba. Jedná sa o nepodpivničenú jednopodlažnú tehlovú budovu, ktorá si vyžaduje rekonštrukciu. Vhodná je ako na ľahkú výrobu, tak aj ako ubytovňa, sklad, prípadne po rekonštrukcii môže slúžiť aj na bývanie, alebo na chalupárčenie. Budova má úžitkovú plochu cca. 500m<sup>2</sup>, pozemok je veľký, široký s výmerou 3.034 m<sup>2</sup>. Na pozemku sa nachádza aj bývalá kotolňa, ktorá môže slúžiť ako sklad, garáž...

Kompletné inžinierske siete: vodovod, elektrika, plyn, kanalizácia.

*Budova je kúpou okamžite voľná.*

*Pre bližšie info kontaktujte: Pavol Lagin 0903 113 140.*

*Cena zahŕňa kompletný servis:*

- *provízia pre realitnú kanceláriu*
- *kompletný právny servis v Maďarsku vrátane dvojjazyčnej kúpnej zmluvy*
- *autorizovaný právnik spolu s autorizovanou tlmočnickou firmou*
- *vklad do katastra, poplatky, prepis energií, tlmočenie.*

*Spoluprácou s nami získate:*

*Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv*

*Profesionálne a férové jednanie*

*Osobne nabrané ponuky*

*Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti*

*Žiadne skryté odmeny*

*Aktualizácia ponúk a cien*

*Aktívne riešenie dopytujúcich*

*Nová služba HOMESTAGING – [kosmosreality.sk/home-staging](http://kosmosreality.sk/home-staging)*





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

***Pavol Lagin, MBA***

*Telefón :*

***+421903113140***

*E-mail:*

***lagin@kosmosreality.sk***

