



PREDAJ Rodinný dom, chalupa Gönc, Maďarsko



25 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Gönc
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	900 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	80 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	kameň	Plyn - blízko pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Celková plocha:	900 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pavol Lagin a Kosmos reality Vám exkluzívne ponúkajú na predaj:

Rodinný dom vhodný aj na chalupu v Maďarskom meste Gönc, ktorý je od hranice vzdialený cca. 7 km a od Košíc cca. 27 km.

Dom je v pôvodnom stave, suchý bez vlhkosti (tam, kde bola vlhkosť, majitelia odstránili omietku za účelom, aby sa vlhkosť vysušila), postavený v kombinácii kameň a válok, čiastočne podpivničený.

Nachádza sa v centre s výbornými a bezproblémovými susedmi.

Na ulici pred domom je prípojka vodovodu, plynu a kanalizácie, v dome je električka.

Vstupom do domu vchádzame do predsieni, z ktorej vchádzame do veľkej obývacej izby s kachľovou pecou, alebo do menšej izby, z ktorej vieme vojsť do komory, ktorá sa plánovala prerobiť na kúpeľňu spolu s WC.

Za týmito izbami je ďalšia miestnosť prístupná z vonku, kde bola plánovaná letná kuchyňa, ďalej veľká komora s udiarňou a veľká vyčistená maštal'.

Dom je kúpou okamžite voľný.

Pre bližšie info kontaktujte: Pavol Lagin 0903 113 140.

Cena zahŕňa kompletný servis:

- provízia pre realitnú kanceláriu
- kompletný právny servis v Maďarsku vrátane dvojazyčnej kúpnej zmluvy
- autorizovaný právnik spolu s autorizovanou tlmočnickou firmou
- vklad do katastra, poplatky, prepis energií, tlmočenie.

Spoluprácou s nami získate:

Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv

Profesionálne a férové jednanie

Osobne nabrané ponuky

Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti

Žiadne skryté odmeny

Aktualizácia ponúk a cien

Aktívne riešenie dopytujúcich

Nová služba HOMESTAGING – kosmosreality.sk/home-staging





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Pavol Lagin, MBA

Telefón :

+421903113140

E-mail:

lagin@kosmosreality.sk

