



KOSMOS REALITY
Reality & Homestaging



REZERVOVANÉ - Na predaj 4 izbový byt, Uralská, Košice



210 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Uralská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Priechodná izba:	áno	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	67 m ²	Rok výstavby:	1970
Zastavaná plocha:	67 m ²	Poschodie:	4
Podlahová plocha:	63 m ²	Celková plocha:	73 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha loggie:	6 m ²
Počet izieb:	4	Počet logií:	1
Energetický certifikát:	C	Pivnica plocha:	2 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	nevybavený	Orientácia:	východ
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ.

Na predaj: 4-izbový byt pražského typu – Košice, Nad jazerom

Kosmos Reality a Ing. Jana Šrámková Vám ponúkame jedinečnú príležitosť kúpy 4-izbového bytu pražského typu vo vyhľadávanej lokalite Košice – Nad jazerom, ulica **URALSKÁ**. Tento typ bytu sa v danej oblasti objavuje zriedkavo a ponúka veľký potenciál na úpravu podľa vlastných predstáv – vnútorné priečky nie sú nosné, čo umožňuje dispozičné riešenie na mieru.

Parametre nehnuteľnosti:

Výmera bytu: 63,11 m²

Lodžia: 5,7 m² (zasklená)

Špajza oproti bytu: 2 m²

Pivnica: 2,3 m²

Celková úžitková plocha vrátane príslušenstva: **67,3 m² (bez lodžie)**

Poschodie: 4.

Jadro: murované

Okná: plastové v celom byte

Bytový dom je zateplený a má nový výťah.

Výhody lokality:

- krásna a pokojná časť sídliska Nad jazerom
- kompletná občianska vybavenosť – školy, škôlky, detské ihrisko, nákupné centrá (Tesco, Kaufland), nová reštaurácia SPLAV, menšie obchodíky aj predajňa zeleniny
- športové a relaxačné možnosti – posilňovňa, park a blízkosť jazera
- orientácia na východ a západ – slnečný a svetlý byt

Tento byt je ideálny pre rodiny, ktoré hľadajú pohodlné bývanie v zelenej lokalite s dostatkom priestoru a možnosťou prispôsobiť si interiér podľa seba.

Výhody 4-izbového bytu:

Viac priestoru pre rodinu – štyri izby ponúkajú dostatok súkromia pre rodičov aj deti.

Flexibilita využitia – jedna izba môže slúžiť ako pracovňa, šatník, hostovská izba alebo herňa pre deti.

Pražský typ bytu – možnosť meniť dispozíciu podľa vlastných predstáv, keďže vnútorné priečky nie sú nosné.

Oddelená denná a nočná zóna – praktické riešenie pre pohodlné bývanie.

Zasklená lodžia – ďalší priestor na relax, čítanie alebo pestovanie rastlín.

Samostatná špajza a pivnica – veľa úložného priestoru navyše.

Orientácia na východ a západ – slnko počas celého dňa, príjemná svetelnosť bytu.

Výborná lokalita Nad jazerom – pokojné prostredie, množstvo zelene a kompletná občianska vybavenosť.

Bezpečná a rodinná atmosféra sídliska – detské ihriská, školy a škôlky v pešej dostupnosti.

Dobrá investícia – 4-izbové byty sú vzácnejšie a žiadané, preto si lepšie držia hodnotu.

Komfort v zateplenom dome s novým výťahom – nižšie náklady na energie a pohodlné bývanie.

Výborná dostupnosť MHD – rýchle spojenie do centra mesta aj iných častí Košíc.

Dohodnite si obhliadku ešte dnes a objavte bývanie, ktoré spája praktickosť, príjemnú lokalitu a potenciál pre vaše nové bývanie.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku, kontaktujte prosím maklérku: Ing. Jana Šrámková 0908 583 890

Cena nehnuteľnosti: **210.000 €**

Túto nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, pomôžeme Vám s jeho vybavením za výhodných podmienok.

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, kde je zahrnutý kompletný sprostredkovateľský servis od potrebných obhliadok nehnuteľnosti až k protokolárnemu odovzdaniu, zabezpečenie rezervačných a kúpnych zmlúv cez advokátsku kanceláriu (autorizované aj neautorizované zmluvy), overenie podpisov predávajúcich, štandardný poplatok na kataster (vklad KZ).

Spoluprácou s nami získate:

- Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv
- Profesionálne a férové jednanie
- Osobne nabrané ponuky
- Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti
- Žiadne skryté odmeny
- Aktualizácia ponúk a cien
- Aktívne riešenie dopytujúcich
- Nová služba HOMESTAGING – kosmosreality.sk/home-staging





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Jana Šrámková

Telefón :

+421908583890

E-mail:

sramkova@kosmosreality.sk

