



KOSMOS REALITY
Reality & Homestaging



REZERVOVANÉ - Na predaj záhrada s murovanou chatou - Košice- Ťahanovce, záhradkárska oblasť Pod Vinicami



31 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Ťahanovce
Ulica:	Ťahanovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	zmiešané
Typ zeme:	svahovitá	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Teritórium:	Extravilán	Terasa:	áno
Šírka pozemku:	12 m	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Dĺžka pozemku:	29 m	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	344 m ²	Dielňa:	áno
Zastavaná plocha:	18 m ²	Celková plocha:	344 m ²
Podlahová plocha:	36 m ²	Orientácia:	juhozápad
Skladová plocha:	2 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ.

Znížená cena z 45.000€ na 31.000€!

Na predaj záhrada s murovanou chatou - Košice-Ťahanovce, záhradkárska oblasť Pod Vinicami.

Kosmos Reality a Ing. Jana Šrámková Vám ponúkame na predaj záhradu o výmere 344 m² s murovanou chatou v atraktívnej záhradkárskej oblasti Pod Vinicami v mestskej časti Košice-Ťahanovce.

Lokalita je vyhľadávaná pre svoje tiché prostredie, krásny výhľad a zároveň výbornú dostupnosť do mesta – autom aj MHD. Nachádza sa na svahovitom teréne s približne 400 záhradnými parcelami, čo vytvára príjemnú komunitnú atmosféru.

Pozemok a orientácia:

- výmera pozemku: 344 m² (cca 12x29m)
- zastavaná plocha: 18 m² (cca 4x5m)
- svahovitý terén s možnosťou úpravy na kaskády
- orientácia: juhozápad – zaručené slnečné popoludnia počas celej sezóny
- nádherný panoramatický výhľad do okolia
- podiel na prístupovej ceste
- celý pozemok je oplotený a má vstupnú širokú bránu
- pozemok je v extraviláne, v osobnom vlastníctve a bez tíarch

Murovaná chata:

materiál: tehla a kváder

2 podlažia + podkrovie

úžitková plocha spolu cca 36 m²

prízemie: 1 miestnosť + sklad/náradovňa so samostatným vstupom

2. podlažie: 1 miestnosť

podkrovie využiteľné ako úložný priestor

chata nie je prepojená vnútorným schodiskom – má samostatné vstupy na každé podlažie

Inžinierske siete a vybavenie:

elektrina napojená do chaty (samostatný elektromer)

suché WC

zberná nádoba na dažďovú vodu

prístup autom až priamo k chate – celoročne, aj počas zimy (spevnená prístupová cesta)

Výhody a využitie:

ideálne na víkendový oddych, záhradkárčenie, grilovanie či pestovanie ovocia a zeleniny

tiché a pokojné prostredie s dostatkom súkromia

panoramatický výhľad a slnečná orientácia

výborná dostupnosť – blízkosť centra Košíc, dostupné aj MHD

Pre koho je táto ponuka ideálna?

pre ľudí, ktorí hľadajú pokojné miesto na relax mimo ruchu mesta

pre nadšencov záhradkárčenia a prírody

ako investícia do rekreačnej nehnuteľnosti v blízkosti mesta

Ak hľadáte záhradu s murovanou chatou v príjemnej lokalite s panoramatickým výhľadom a zároveň s dobrou dostupnosťou, táto ponuka je určená práve pre vás.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku, kontaktujte prosím maklérku: Ing. Jana Šrámková 0908 583 890

*Cena nehnuteľnosti: **31.000 €***

Túto nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, pomôžeme Vám s jeho vybavením za výhodných podmienok.

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, kde je zahrnutý kompletný sprostredkovateľský servis od potrebných obhliadok nehnuteľnosti až k protokolárnemu odovzdaniu, zabezpečenie rezervačných a kúpnych zmlúv cez advokátsku kanceláriu (autorizované aj neautorizované zmluvy), overenie podpisov predávajúcich, štandardný poplatok na kataster (vklad KZ).

Spoluprácou s nami získate:

- *Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv*
- *Profesionálne a férové jednanie*
- *Osobne nabrané ponuky*
- *Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti*
- *Žiadne skryté odmeny*
- *Aktualizácia ponúk a cien*
- *Aktívne riešenie dopytujúcich*
- *Nová služba HOMESTAGING – kosmosreality.sk/home-staging*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Jana Šrámková

+421908583890

sramkova@kosmosreality.sk

