



Na predaj rekreačný pozemok, Kysak-Brezie



41 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Kysak
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok na rekreáciu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Šírka pozemku:	18 m
Vlastníctvo:	osobné	Dĺžka pozemku:	34 m
Plocha pozemku:	600 m ²	Celková plocha:	600 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ako majitelia Vám ponúkame na predaj rekreačný pozemok 600 m² – Kysak-Brezie, Košice okolie.

Hľadáte miesto, kde si môžete postaviť chatu alebo chalupu uprostred prírody? Tento slnečný pozemok s rozlohou 600 m² sa nachádza v tichej časti obce Kysak – Brezie, len pár krokov od známeho letného tábora, ktorý funguje už desaťročia.

Základné údaje:

- rozloha: 600 m²
- rozmery: 18 m x 34 m
- mierne svahovitý terén, vhodný na výstavbu
- časť pôvodného lesného porastu ponechaná – nový majiteľ si sám rozhodne, koľko stromov zachová

Podmienky výstavby:

- možnosť zastavať 10 % z plochy
- povolené až 2 nadzemné podlažia
- územný plán povoľuje žumpu aj vlastnú studňu

Siete a prístup:

- Elektrina: prípojky sú už pripravené pri pozemkoch, bude položený hlavný kábel NN
- Cesty: k pozemku vedie staršia asfaltová komunikácia, posledný úsek tvorí spevnená makadamová cesta
- v cene je aj podiel na prístupových cestách, čo zaručuje bezproblémový prístup aj do budúcnosti

Čo robí pozemok výnimočným:

- nachádza sa priamo pod lesom, s maximálnym súkromím
- pôvodné dreviny dodávajú miestu autentický prírodný charakter
- v porovnaní s inými lokalitami v okolí si zachováva atraktivitu – nie je vyrúbaný, pôsobí prirodzene a harmonicky

Tento pozemok ponúka ideálnu kombináciu prírody, pokoja a možností na výstavbu – skvelé miesto na víkendové úniky z mesta.

V tejto novej časti už stojí prvý drevodom a je otázkou času kedy sa susedstvo rozrastie.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku, kontaktujte prosím makléra: Ing. Jana Šrámková 0908 583 890

Cena nehnuteľnosti: **41.000 €**

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane zabezpečenia rezervačných a kúpnych zmlúv cez advokátsku kanceláriu, overenie podpisov predávajúcich.

Spoluprácou s nami získate:

- Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv
- Profesionálne a férové jednanie
- Osobne nabrané ponuky
- Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti
- Žiadne skryté odmeny

- Aktualizácia ponúk a cien
- Aktívne riešenie dopytujúcich
- Nová služba HOMESTAGING - kosmosreality.sk/home-staging



KYSAK - BREZIE



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Jana Šrámková

+421908583890

sramkova@kosmosreality.sk

