



KOSMOS REALITY
Reality & Homestaging



Priestory/kancelária, 122m², Dunajská 3 Košice-Terasa



14 €/m²/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Dunajská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Celková plocha:	122 m ²
Úžitková plocha:	122 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	7
Zastavaná plocha:	122 m ²	Cena vonkajších parkovacích miest:	80 €
Podlahová plocha:	122 m ²	Orientácia:	juhozápad
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom klimatizovaný priestor pre Vaše úspešné podnikanie, nachádzajúci sa na ulici Dunajská v Košiciach, v podnikateľskej budove "Castor".

Jedná sa o 1 miestnosť na 1.poschodí o rozlohe 122,5m², ktoré si viete rozdeliť priečkami podľa Vašich predstáv.

VOLNÉ OD 1.1.2026, obhliadky možné už teraz po dohode.

Priestor má:

- 3 stropné klimatizačné jednotky

- zavedenú optiku Antik (náklady si rieši nájomca sám)
- okná na 2 svetové strany (svetlý priestor)
- videokameru/ vrátnik
- 2 nosné stĺpiky
- koberec, pod ním sa nachádza betónová podlaha
- orientácia okien juho-západ

Príslušenstvo:

- možnosť využívať spoločné toalety, nachádzajúce sa hneď oproti priestoru/kancelárie

Parkovanie:

- voľné parkovacie miesta pre klientov budovy CASTOR
- platené vyhradené parkovacie miesta v sume 80€ bez DPH pre 1 miesto

Budova:

Reprezentatívna a kompletne zrekonštruovaná budova s celkovo 14 priestormi/kancelárkami s rozlohami 17-170m². Vašími "susedmi" sú podnikatelia v oblasti estetiky, gastronómie, reality, módy a iné. Upratovanie budovy, spoločných priestorov, toalety a vonkajšie okná je zabezpečené prenajímateľom a je v cene správy budovy.

VÝHODOU je reštaurácia s barom "PROXI" na prízemí budovy, otvorená od PONDELKA do SOBOTY.

Cena:

- nájomné 14,14€ bez DPH/m²
- energie 3,31€ bez DPH/m² (elektrika, kúrenie, voda (tep.čerpadlo), klimatizácia)
- správa budovy 3,03€ bez DPH/m²
- depozit je 2-3mesačný (podľa dohody)

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií o predmetnej nehnuteľnosti nás kontaktujte na tel.č. 0908 583 890 alebo e-mailom: sramkova@kosmosreality.sk

Spoluprácou s nami získate:

- Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv
- Profesionálne a férové jednanie
- Osobne nabrané ponuky
- Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti
- Žiadne skryté odmeny

- Aktualizácia ponúk a cien
- Aktívne riešenie dopytujúcich
- Nová služba HOMESTAGING - kosmosreality.sk/home-staging



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Jana Šrámková

+421908583890

sramkova@kosmosreality.sk

