



KOSMOS REALITY
Reality & Homestaging



Nešporova, 2 izb., lodžia, Košice-Západ

165 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Nešporova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	55 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	55 m ²	Poschodie:	6
Podlahová plocha:	53 m ²	Celková plocha:	55 m ²
Skladová plocha:	2 m ²	Plocha loggie:	4 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet logíí:	1
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	2 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	nevybavený	Orientácia:	východ
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 2-izbový byt s lodžiou – Nešporova ulica, Košice-Západ

Ponúkame na predaj 2-izbový byt v oblúbenej lokalite Košice-Západ, na ulici Nešporova. Byt sa nachádza na 6. poschodí v zateplenom bytovom dome s výťahom.

Výmera bytu: 53,1 m²

Lodžia: 4 m²

Pivnica: 2 m²

Byt je v pôvodnom stave, ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Dispozíciu tvoria priestranná predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC a dve izby, pričom jedna z nich má výstup na lodžiu. Okná sú na východ a západ.

Výhody lokality - Terasa, pri OC Galéria:

Kompletná občianska vybavenosť – v pešej dostupnosti sa nachádza obchodné centrum Galéria s množstvom obchodov, služieb, reštaurácií a kaviarní.

Školy a škôlky – v okolí je viacero materských, základných aj stredných škôl, čo ocenia najmä rodiny s deťmi.

Zdravotná starostlivosť – poliklinika, lekáreň a ďalšie zdravotnícke zariadenia sú dostupné v krátkej vzdialenosti.

Dopravná dostupnosť – výborné spojenie MHD (električky, autobusy) a rýchly prístup do centra mesta aj na hlavné ťahy.

Zeleň a oddych – v okolí sa nachádzajú parky, detské ihriská a športoviská, ktoré poskytujú možnosti aktívneho oddychu.

Pokojné bývanie – lokalita patrí medzi najvyhľadávanejšie v Košiciach vďaka spojeniu mestského komfortu a príjemného prostredia na bývanie.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku, kontaktujte prosím maklérku: Ing. Jana Šrámková 0908 583 890

Cena nehnuteľnosti: **165.000 €**

Túto nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, pomôžeme Vám s jeho vybavením za výhodných podmienok.

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, kde je zahrnutý kompletný sprostredkovateľský servis od potrebných obhliadok nehnuteľnosti až k protokolárnemu odovzdaniu, zabezpečenie rezervačných a kúpnych zmlúv cez advokátsku kanceláriu (autorizované aj neautorizované zmluvy), overenie podpisov predávajúcich, štandardný poplatok na kataster (vklad KZ).

Spoluprácou s nami získate:

- Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv
- Profesionálne a férové jednanie
- Osobne nabrané ponuky
- Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti
- Žiadne skryté odmeny
- Aktualizácia ponúk a cien
- Aktívne riešenie dopytujúcich
- Nová služba HOMESTAGING – kosmosreality.sk/home-staging



Nešporova, Košice



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Jana Šrámková
+421908583890
sramkova@kosmosreality.sk

