



KOSMOS REALITY
Reality & Homestaging



Na prenájom 3i byt, Palárikova, lodžia, klíma, Košice-Juh



1 000 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Palárikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	75 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	69 m ²	Celková plocha:	75 m ²
Podlahová plocha:	69 m ²	Plocha loggie:	6 m ²
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	2 m ²
Počet izieb:	3	Orientácia:	sever
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom dizajnový 3-izbový byt s lodžiou - Palárikova, Košice-Juh

Kosmos Reality a Ing. Jana Šrámková vám ponúkame na dlhodobý prenájom kompletne zariadený a ešte neobývaný 3-izbový byt po novej kompletnej rekonštrukcii na Palárikovej ulici, Košice - Juh, v bezprostrednej blízkosti centra mesta a OC Aupark.

Dispozícia bytu:

- 2 samostatné izby (jedna izba bude dozariadená podľa požiadaviek nájomcu)
- obývacia miestnosť

- kuchyňa
- kúpeľňa s vaňou a murovaným sprchovým kútom
- samostatné WC
- priestranná predsieň
- 6 m dlhá lodžia

Byt sa nachádza na vysokom 1. poschodí (pod bytom je prízemný byt) a v bytovom dome je k dispozícii výťah.

Vybavenie:

- moderný nábytok a spotrebiče
- kuchynské náradie, riady, uteráky
- klimatizačná jednotka
- TV a internet v cene

Parkovanie je verejné – v rezidentskej časti pred bytovým domom.

Podmienky prenájmu:

Nájomné: 1.000 € / mes. vrátane energií, TV a internetu.

Požadovaný je vratný 2-mesačný depozit.

Minimálna doba nájmu: 1 rok s prolongáciou.

Vhodné pre bezdetný pár aj študentov.

Bez domácich zvierat.

Byt je ihneď voľný na prenájom.

V prípade záujmu obhliadky alebo informácií o predmetnej nehnuteľnosti prosím kontaktujte makléru
- Ing. Jana Šrámková 0908 583 890 alebo e-mailom: sramkova@kosmosreality.sk

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, kde je zahrnutý kompletný sprostredkovateľský servis od potrebných obhliadok nehnuteľnosti až k protokolárnemu odovzdaniu, zabezpečenie rezervačných a kúpnych zmlúv cez advokátsku kanceláriu (autorizované aj neautorizované zmluvy), overenie podpisov predávajúcich, štandardný poplatok na kataster (vklad KZ).

Spoluprácou s nami získate:

Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv

Profesionálne a férové jednanie

Osobne nabrané ponuky

Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti

Žiadne skryté odmeny

Aktualizácia ponúk a cien

Aktívne riešenie dopytujúcich

Nová služba HOMESTAGING – kosmosreality.sk/home-staging



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Jana Šrámková

+421908583890

sramkova@kosmosreality.sk

