



## PREDAJ Rodinný dom v malebnej obci Fony, Maďarsko



### Zľava

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Fony
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Počet garáží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	667 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	120 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Podlahová plocha:	90 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie - lokálne:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	667 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### **Pavol Lagin a Kosmos reality Vám exkluzívne ponúkajú na predaj:**

Rodinný dom v malebnej obci Fony, Maďarsko

Ponúkame na predaj rodinný dom po rekonštrukcii v pokojnej maďarskej obci Fony, ktorá sa nachádza len 45 km od Košíc a 20 km od slovenskej hranice. Táto lokalita je ideálna pre tých, ktorí hľadajú únik od mestského ruchu a chcú si užívať klud a pohodu vidieka.

*Dom je postavený z tehly a prešiel rekonštrukciou - strecha, rozvody, kúpeľňa, WC, kuchyňa.... V dome je inštalovaný elektrický bojler. Strecha je zateplená 25 cm minerálnou vatou.*

*Vykurovanie je zabezpečené pecami na tuhé palivo. Dom je napojený na obecný vodovod a odpad je riešený betónovou žumpou. Dispozícia domu zahŕňa dve menšie izby, kuchyňu s jedálňou, kúpeľňu, WC a obývaciu izbu.*

*Tento dom je ideálny na trvalé bývanie, ale aj ako víkendová chalupa pre rodiny, ktoré si chcú užívať pokojný život na vidieku.*

*Pre bližšie info kontaktujte: Pavol Lagin 0903 113 140.*

*Cena zahŕňa kompletný servis:*

- provízia pre realitnú kanceláriu*
- kompletný právny servis v Maďarsku vrátane dvojjazyčnej kúpnej zmluvy*
- autorizovaný právnik spolu s autorizovanou tlmočnickou firmou*
- vklad do katastra, poplatky, prepis energií, tlmočenie.*

*Spoluprácou s nami získate:*

*Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv*

*Profesionálne a férové jednanie*

*Osobne nabrané ponuky*

*Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti*

*Žiadne skryté odmeny*

*Aktualizácia ponúk a cien*

*Aktívne riešenie dopytujúcich*

*Nová služba HOMESTAGING - [kosmosreality.sk/home-staging](https://kosmosreality.sk/home-staging)*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Pavol Lagin, MBA***

***+421903113140***

***lagin@kosmosreality.sk***

