



PREDAJ 3 izbový byt, Poľovnícka, Terasa, Košice

189 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Poľovnícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	54 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Podlahová plocha:	54 m ²	Poschodie:	10
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	54 m ²
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	7 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logíí:	1
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pavol Lagin a Kosmos reality Vám exkluzívne ponúkajú na predaj:

3-izbový byt v jednej z najžiadanejších lokalít Košíc, na sídlisku Terasa. Tento byt sa nachádza na ulici Poľovnícka, priamo pri obchodnom centre Galéria, čo zaručuje výbornú dostupnosť ku všetkým potrebným službám a obchodom.

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa zateplenie budovy vrátane strechy, nový výťah, modernizovanú vstupnú bránu a zrekonštruované spoločné priestory. Tieto úpravy prispievajú k zvýšeniu komfortu bývania a znižujú energetické náklady.

Samotný byt sa nachádza na desiatom, teda poslednom poschodí s orientáciou na východ, čo zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa. Byt je v pôvodnom stave, čo poskytuje

novému majiteľovi jedinečnú príležitosť prispôbiť si ho podľa vlastných predstáv a potrieb. Súčasťou bytu je aj priestranná loggia, ideálna na rannú kávu, alebo relax po náročnom dni. Na chodbe pri výťahu sa nachádza praktická špajza, ktorá ponúka dodatočný úložný priestor.

Tento byt je vhodný nielen na bývanie, ale aj ako investícia s možnosťou následného prenájmu. Aktuálne je byt ešte prenajatý, ale bude voľný od 1. novembra.

Cena nehnuteľnosti je 189.900,-€

Pre bližšie info kontaktujte: Pavol Lagin 0903 113 140.

Túto nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, pomôžeme Vám s jeho vybavením za výhodných podmienok.

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, kde je zahrnutý kompletný sprostredkovateľský servis od potrebných obhliadok nehnuteľnosti, až k protokolárnemu odovzdaniu, zabezpečenie rezervačných a kúpnych zmlúv cez advokátsku kanceláriu (autorizované aj neautorizované zmluvy), overenie podpisov predávajúcich, štandardný poplatok na kataster (vklad KZ).

Spoluprácou s nami získate:

Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv

Profesionálne a férové jednanie

Osobne nabrané ponuky

Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti

Žiadne skryté odmeny

Aktualizácia ponúk a cien

Aktívne riešenie dopytujúcich

Nová služba HOMESTAGING – kosmosreality.sk/home-staging

Neváhajte a využite túto jedinečnú príležitosť na kúpu bytu v jednej z najlepších lokalít Košíc. Tešíme sa na spoluprácu s vami!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Pavol Lagin, MBA
+421903113140
lagin@kosmosreality.sk

