



KOSMOS REALITY
Reality & Homestaging



1 izbový byt s loggiou, Muškátova

136 000 €



MUŠKÁTOVA

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Muškátova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	35 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný stav	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Počet izieb:	1	Celková plocha:	35 m ²
Energetický certifikát:	B	Orientácia:	juhovýchod

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zastúpení majiteľa Vám Kosmos Reality a Janka Ničová ponúkajú **NA PREDAJ**:

- 1- izbový byt
- vyvýšené prízemie
- výmera bytu je 35 m²
- loggia
- 1x pivnica

Bytový dom s energetickým certifikátom "B", prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa zateplenie budovy, nový výťah, modernizovanú vstupnú bránu a zrekonštruované spoločné priestory.

Tieto úpravy prispievajú k zvýšeniu komfortu bývania a znižujú energetické náklady.

Byt je v pôvodnom stave, vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv nového majiteľa, je v osobnom vlastníctve a je kúpou voľný.

Skvelá a vyhľadávaná lokalita s plnou občianskou vybavenosťou, v úplnom centre sídliska Terasa, v blízkosti OC Galéria, Magistrát nemocnica, školy, škôlky. Výhodou je tichá ulica s parkom, ktorý je oproti vchodu do bytového domu.

Cena nehnuteľnosti: 136.000€

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií o predmetnej nehnuteľnosti, prosím kontaktujte našu makléрку Janka Ničová +421 905 754 015.

Túto nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, pomôžeme Vám s jeho vybavením za výhodných podmienok.

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, kde je zahrnutý kompletný sprostredkovateľský servis od potrebných obhliadok nehnuteľnosti až k protokolárnemu odovzdaniu, zabezpečenie rezervačných a kúpnych zmlúv cez advokátsku kanceláriu (autorizované aj neautorizované zmluvy), overenie podpisov predávajúcich, štandardný poplatok na kataster (vklad KZ).

Spoluprácou s nami získate:

Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv

Profesionálne a férové jednanie

Osobne nabrané ponuky

Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti

Žiadne skryté odmeny

Aktualizácia ponúk a cien

Aktívne riešenie dopytujúcich

Nová služba HOMESTAGING – kosmosreality.sk/home-staging



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Janka Ničová

+421 905 754 015

nicova@kosmosreality.sk

