



KOSMOS REALITY
Reality & Homestaging



Znížená cena - Na predaj 3 izbový byt, Wurmova, Košice

225 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Sídlisko KVP
Ulica:	Wurmova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	68 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	68 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	68 m ²	Počet poschodí od	12
Skladová plocha:	2 m ²	prízemia vyššie:	
Stav:	úplne prerobený	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	3	Poschodie:	8
Energetický certifikát:	žiadne	Celková plocha:	68 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Plocha balkóna:	2 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Pivnica plocha:	1.44 m ²
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	východ
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Znížená cena: 225 000 €

Kosmos Reality a Ivana Bobalíková ponúka na predaj priestranný a moderne zrekonštruovaný 3-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Sídliska KVP na Wurmovej ulici v Košiciach.

Byt s rozlohou 68 m² sa nachádza na 8. poschodí bytového domu a je ideálny pre rodiny, páry alebo jednotlivcov, ktorí hľadajú pohodlné bývanie vo výbornej lokalite.

Základné informácie:

Rozloha: 68 m²

3 samostatné izby

Zasklený balkón vybavený stropnými sušiakmi

K bytu patrí pivnica

Poschodie: 8

Kompletná rekonštrukcia

Predaj so zariadením podľa fotografií

Klimatizácia a rekuperácia vzduchu

Vybavenie bytu:

Obývacia izba: sedačka značky Moderna v hodnote **3 000 €**

(s otváracími bočnými stolíkmi, zásuvkami na nabíjanie mobilov, nastaviteľnými opierkami hlavy a sedacou časťou),
na mieru vyrobená obývacia stena

Kuchyňa: moderná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi

samostatná miestnosť s predĺženou linkou a priestorom na chladničku

Lokalita:

Pokojná a obľúbená časť sídliska KVP

Kompletná občianska vybavenosť: školy, škôlky, detské ihriská, nákupné centrá, zdravotné stredisko, MHD

V blízkosti športové a relaxačné možnosti

Slniečny a svetlý byt

Cena: 225 000 €

Kontakt:

- Ivana Bobalíková 0948 320 302

- email: bobalikova@kosmosreality.sk

Túto nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, pomôžeme Vám s jeho vybavením za výhodných podmienok.

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, kde je zahrnutý kompletný sprostredkovateľský servis od potrebných obhliadok nehnuteľnosti až k protokolárnemu

odovzdaniu, zabezpečenie rezervačných a kúpnych zmlúv cez advokátsku kanceláriu (autorizované aj neautorizované zmluvy), overenie podpisov predávajúcich, štandardný poplatok na kataster (vklad KZ).

Spoluprácou s nami získate:

- Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv
- Profesionálne a férove jednanie
- Osobne nabrané ponuky
- Komplexné sprostredkovanie predaja/ kúpy nehnuteľnosti
- Žiadne skryté odmeny
- Aktualizácia ponúk a cien
- Aktívne riešenie dopytujúcich
- Nová služba HOMESTAGING -
kosmosreality.sk/home-staging



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ivana Bobalíková

Telefón :

+421 948 320 302

E-mail:

bobalikova@kosmosreality.sk

