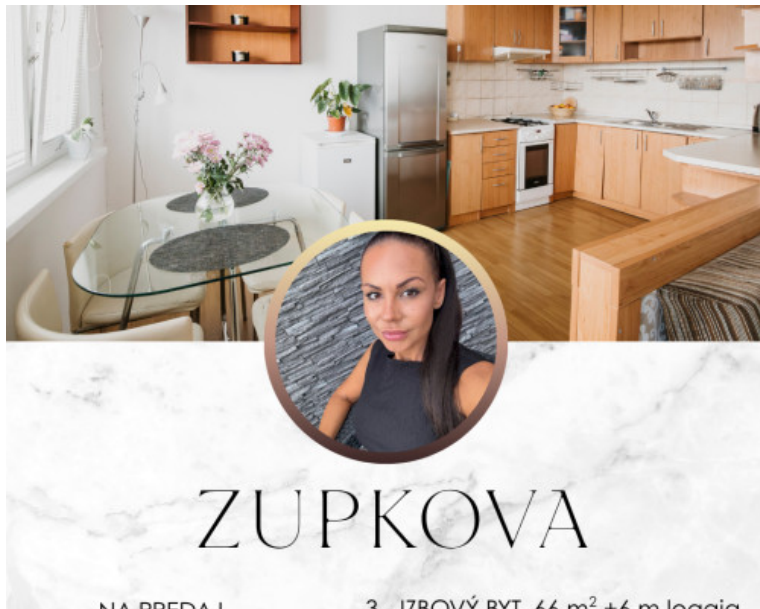




Na predaj 3 izbový byt, Zupkova, Košice

185 000 €



ZUPKOVA

NA PREDAJ

3 - IZBOVÝ BYT 66 m² + 6 m loggia

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Zupkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	72 m ²	Rok výstavby:	1978
Zastavaná plocha:	66 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2011
Podlahová plocha:	70 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Skladová plocha:	4 m ²	Poschodie:	8
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	76 m ²
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	6 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logií:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Pivnica plocha:	2 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	západ
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 3- izbový byt, Košice- Dargovských hrdinov.

Kosmos Reality a Ivana Bobaliková Vám ponúkajú na predaj vo výhradnom zastúpení majiteľa:

3- izbový byt pražského typu (bez nosných vnútorných priečok) vo vyhľadávanej lokalite Košice-Dargovských hrdinov, ulica Zupkova. Táto nehnuteľnosť s podlahovou plochou 66m² + príslušenstvo (lodžia, kumbál, pivnica) Vám ponúka okamžité bývanie alebo možnosť následného prenájmu. Po

dohode môže nábytok ostať.

Bytový dom prešiel rekonštrukciou, ktorá zahŕňa zateplenie bytového domu vrátane strechy a nový výťah. Tieto úpravy prispievajú k zvýšeniu komfortu bývania a znižujú energetické náklady.

Samotný byt sa nachádza na 8.p, teda poslednom poschodí s orientáciou okien na východ a západ, čo zabezpečuje dostatok svetla počas celého dňa. Byt prešiel rekonštrukciou v roku 2011. Súčasťou bytu je aj priestranná 6m loggia, ideálna na rannú kávu s krásnym výhľadom na mesto.

Príslušenstvom k bytu je:

- lodžia
- kumbál oproti bytu
- pivnica v suteréne bytového domu

Výhody bývania na Zupkovej ulici:

- v blízkosti sa nachádzajú materské školy napr. MŠ Zupkova 37, základné školy
- Zastávka MHD má viaceré spoje - trolejbusy/autobusy, ktoré spájajú túto lokalitu s ostatnými časťami Košíc
- V blízkosti je lesopark Furča, kde sa dajú robiť prechádzky, rekreácia, šport. Deti majú možnosť vo voľných chvíľach využívať ihriská, športoviská a dopravné ihrisko.

Cena nehnuteľnosti: 185.000€.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku, kontaktujte maklérku - Ivana Bobalíková na tel. číslo 0948 320 302 alebo e-mailom bobalikova@kosmosreality.sk.

Túto nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, pomôžeme Vám s jeho vybavením za výhodných podmienok.

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, kde je zahrnutý kompletný sprostredkovateľský servis od potrebných obhliadok nehnuteľnosti až k protokolárnemu odovzdaniu, zabezpečenie rezervačných a kúpnych zmlúv cez advokátsku kanceláriu (autorizované aj neautorizované zmluvy), overenie podpisov predávajúcich, štandardný poplatok na kataster (vklad KZ).

Spoluprácou s nami získate:

- Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv
- Profesionálne a férove jednanie
- Osobne nabrané ponuky
- Komplexné sprostredkovanie predaja/ kúpy nehnuteľnosti
- Žiadne skryté odmeny

- Aktualizácia ponúk a cien
- Aktívne riešenie dopytujúcich
- Nová služba HOMESTAGING -
kosmosreality.sk/home-staging



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ivana Bobalíková
+421 948 320 302
bobalikova@kosmosreality.sk

