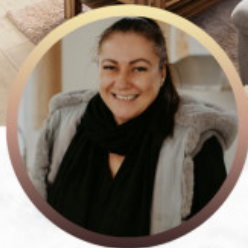




KOSMOS REALITY
Reality & Homestaging



Na PREDAJ 5i RD v obci Milhošť



MILHOŠŤ

NA PREDAJ 5 izbový rodinný dom, pozemok 257 m²

245 000 €

predaj je podmienený kúpou inej
nehnuteľnosti

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Milhošť
Ulica:	obec Milhošť
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	148 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	257 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	148 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	97 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	148 m ²	Plyn - na pozemku:	áno
Skladová plocha:	148 m ²	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Stav:	novostavba	kanalizácia:	
Počet izieb:	5	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Satelit:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ZNÍŽENÁ CENA

ADRIÁNA RADZIETA a KOSMOS REALITY Vám ponúkajú na P R E D A J :

útulný rodinný dom neďaleko Košíc v obci MILHOŠŤ. Dom je 5 izbový s úžitkovou plochou na prízemí 70,3 m² a na poschodí 77,9 m² čo je dokopy **148,2m²**. Zastavaná plocha domu je **97m²** a nachádza sa na pozemku o rozlohe **257m²**. V prípade záujmu je možnosť dokúpiť pozemok vedľa domu ale to už je predmetom osobného jednanja.

Členenie domu:

Prízemie: vstupná chodba, obývačka prepojená s kuchyňou a jedálňou, hostovská izba, špajza, technická miestnosť s výstupom na dvor, kúpeľňa so sprchovým kútom a samostatná toaleta.

1NP: 3x izba, šatník, kúpeľňa s vaňou spojená s toaletou.

Technické parametre:

Dom je postavený z tehly (porotherm), zateplenie 10kou polystyrén, na streche je Šindel krytina, 15ka izolácia. Kúrenie je riešené radiátormy a klimatizácia, kotol je kontenzačný na plyn a v dome je aj kotol na tuhé palivo (majitelia ho ešte nevyužili), ohrev vody je cez prietok. Dom je napojený na obecnú vodu, plyn, elektrina a kanalizácia. Parkovanie na uzavretom dvore. V dome momentálne internet a Tv od Orange ale je možnosť napojenia sa na optiku cez Antik. Mesačné náklady pri 4 člennej rodine (bez šetrenia) sú 230 eur.

Predaj je podmienený kúpou inej nehnuteľnosti.

CENA: 245.000,- eur

V prípade záujmu volajte Adriána Radzieta 0902773773

Video z domu a všetky fotky nájdete na našej stránke ako na našich sociálnych sieťach.

Túto nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, pomôžeme Vám s jeho vybavením za výhodných podmienok.

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, kde je zahrnutý kompletný sprostredkovateľský servis od potrebných obhliadok nehnuteľnosti až k protokolárnemu odovzdaniu, zabezpečenie rezervačných a kúpnych zmlúv cez advokátsku kanceláriu (autorizované aj neautorizované zmluvy), overenie podpisov predávajúcich, štandardný poplatok na kataster (vklad KZ).

Spoluprácou s nami získate:

- Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv
- Profesionálne a férove jednanie
- Osobne namerané ponuky
- Komplexné sprostredkovanie predaja/ kúpy nehnuteľnosti
- Žiadne skryté odmeny
- Aktualizácia ponúk a cien
- Aktívne riešenie dopytujúcich

- Nová služba HOMESTAGING -
kosmosreality.sk/home-staging



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Adriána Radzieta
+421 902 773 773
radzieta@kosmosreality.sk

