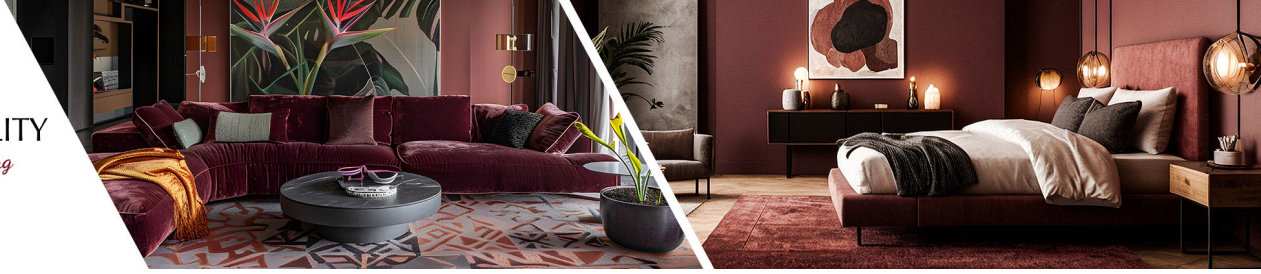
KOSMOS REALITY
Reality & Homestaging



Pekný 1 a 1/2 izbový byt, Holloháza, Maďarsko



59 000 €

Kraj:	*Borsod-Abaúj-Zemplén*
Okres:	*Sátoraljaújhelyi*
Obec:	*Hollóháza*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*zľava*
Vlastníctvo:	*osobné*
Priechodná izba:	*áno*
Úžitková plocha:	*43 m^2*
Podlahová plocha:	*43 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2024*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Pozícia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*1*
Celková plocha:	*43 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pavol Lagin a Kosmos reality Vám exkluzívne ponúkajú na predaj:

Kompletne zrekonštruovaný 1 a 1/2 izbový byt o výmere 43 m2 vo vyhľadávanej Maďarskej horskej obci Holloháza. Predmetný byt sa nachádza v bytovke, v ktorej sú dokopy štyri byty (majiteľ okrem tohto bytu vlastní aj vedľajší byt - je tiež na predaj, tretí byt na poschodí je prázdny a byt na prízemí užíva jeden mladý pán), v slepej a kľudnej ulici, kde je takýchto bytoviek dokopy šesť. Bytovka, v

ktorej sa byt nachádza, je posledná, čiže žiadne prechádzajúce autá, krásny výhľad, pokoj a nádherná príroda rovno za bytovkou - jedna z najlepších uličiek v Holloháze.

Byt prešiel v roku 2024 kompletnou a nákladnou rekonštrukciou a zmenou dispozície (nová strecha, opravené komíny, kompletne vymenené rozvody elektriky, vody a odpadu, nové plastové okná, nové keramické a plávajúce podlahy, obklady, omietky, sanita, klimatizácia (aj na vykurovanie - ovládanie cez telefón a WI - FI), elektrický bojler. Dispozícia: vstupná chodba, samostatné WC, obývacia izba s kuchynským kútom a spacou časťou, kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatná izba. Súčasťou bytu je aj terasa, ktorá je uzavretá plastovými oknami, pivnica a záhradka o výmere 175 m2, ktorú môžete využiť na altán, fóliovník...
Kúpou je byt okamžite voľný.

Pre bližšie info kontaktujte: Pavol Lagin

Cena zahŕňa kompletný servis:
• provízia pre realitnú kanceláriu
• kompletný právny servis v Maďarsku vrátane dvojjazyčnej kúpnej zmluvy
• autorizovaný právnik spolu s autorizovanou tlmočníckou firmou
• vklad do katastra, poplatky, prepis energií, tlmočenie.

Spoluprácou s nami získate:

Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv

Profesionálne a férové jednanie

Osobne nabrané ponuky

Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti

Žiadne skryté odmeny

Aktualizácia ponúk a cien

Aktívne riešenie dopytujúcich

Nová služba HOMESTAGING – kosmosreality.sk/home-staging






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Pavol Lagin, MBA***
Telefón : ***+421903113140***
E-mail: ***lagin@kosmosreality.sk***