



## PREDAJ 1 a 1/2 izbový byt, Hollóháza, Maďarsko

**69 000 €**



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Hollóháza
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	43 m <sup>2</sup>
Priechodná izba:	áno	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	43 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	43 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	2	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Plyn - na pozemku:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **Pavol Lagin a Kosmos reality Vám exkluzívne ponúkajú na predaj:**

Kompletne zrekonštruovaný 1 a 1/2 izbový byt o výmere 43 m<sup>2</sup> vo vyhľadávanej Maďarskej horskej obci Hollóháza. Predmetný byt sa nachádza v bytovke, v ktorej sú dokopy štyri byty (majiteľ okrem tohto bytu vlastní aj vedľajší byt - je tiež na predaj, tretí byt na poschodí je prázdny a byt na prízemí užíva jeden mladý pán), v slepej a kludnej ulici, kde je takýchto bytoviek dokopy šesť. Bytovka, v

*ktorej sa byt nachádza, je posledná, čiže žiadne prechádzajúce autá, krásny výhľad, pokoj a nádherná príroda rovno za bytovkou - jedna z najlepších uličiek v Holloháze.*

*Byt prešiel v roku 2024 kompletnou a nákladnou rekonštrukciou a zmenou dispozície (nová strecha, opravené komíny, kompletne vymenené rozvody elektriky, vody a odpadu, nové plastové okná, nové keramické a plávajúce podlahy, obklady, omietky, sanita, klimatizácia ( aj na vykurovanie - ovládanie cez telefón a WI - FI), elektrický bojler. Dispozícia: vstupná chodba, samostatné WC, obývacia izba s kuchynským kútom a spacou časťou, kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatná izba. Súčasťou bytu je aj terasa, ktorá je uzavretá plastovými oknami, pivnica a záhradka o výmere 175 m2, ktorú môžete využiť na altán, fóliovník...*

*Kúpou je byt okamžite voľný.*

*Pre bližšie info kontaktujte: Pavol Lagin*

*Cena zahŕňa kompletný servis:*

- provízia pre realitnú kanceláriu*
- kompletný právny servis v Maďarsku vrátane dvojazyčnej kúpnej zmluvy*
- autorizovaný právnik spolu s autorizovanou tlmočnickou firmou*
- vklad do katastra, poplatky, prepis energií, tlmočenie.*

*Spoluprácou s nami získate:*

*Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv*

*Profesionálne a férové jednanie*

*Osobne nabrané ponuky*

*Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti*

*Žiadne skryté odmeny*

*Aktualizácia ponúk a cien*

*Aktívne riešenie dopytujúcich*

*Nová služba HOMESTAGING - [kosmosreality.sk/home-staging](https://kosmosreality.sk/home-staging)*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Pavol Lagin, MBA***

***+421903113140***

***lagin@kosmosreality.sk***

