



PREDAJ 1 a 1/2 izbový byt, Hollóháza, Maďarsko

59 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Hollóháza
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	37 m ²	Celková plocha:	37 m ²
Podlahová plocha:	37 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku -	áno
Špajza:	áno	vodný zdroj:	
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Elektrika - na pozemku -	áno
		230 V:	
		Kanalizácia - na pozemku -	áno
		kanalizácia:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pavol Lagin a Kosmos reality Vám exkluzívne ponúkajú na predaj:

Kompletne zrekonštruovaný 1 a 1/2 izbový byt o výmere 37 m² vo vyhládávanej Maďarskej horskej obci Hollóháza. Predmetný byt sa nachádza v bytovke, v ktorej sú dokopy štyri byty (majiteľ okrem tohto bytu vlastní aj vedľajší byt - je tiež na predaj, tretí byt na poschodí je prázdny a byt na prízemí užíva jeden mladý pán), v slepej a kludnej ulici, kde je takýchto bytoviek dokopy šesť. Bytovka, v ktorej sa byt nachádza, je posledná, čiže žiadne prechádzajúce autá, krásny výhľad, pokoj a nádherná príroda rovno za bytovkou - jedna z najlepších uličiek v Hollóháze.

Byt prešiel v roku 2024 kompletnou a nákladnou rekonštrukciou a zmenou dispozície (nová strecha, opravené komíny, kompletne vymenené rozvody elektriky, vody a odpadu, nové plastové okná, nové keramické a plávajúce podlahy, obklady, omietky, sanita, klimatizácia (aj na vykurovanie - ovládanie cez telefón a WI - FI), elektrický bojler. Dispozícia: vstupná chodba, samostatné WC, špajza, obývacia izba s kuchynským kútom a kachľovou pecou, kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatná izba s pieckou. Súčasťou bytu je pivnica a záhradka o výmere 175 m², ktorú môžete využiť na altán, fóliovník...

Kúpou je byt okamžite voľný.

Pre bližšie info kontaktujte: Pavol Lagin 0903 113 140.

Cena zahŕňa kompletný servis:

- provízia pre realitnú kanceláriu
- kompletný právny servis v Maďarsku vrátane dvojjazyčnej kúpnej zmluvy
- autorizovaný právnik spolu s autorizovanou tlmočnickou firmou
- vklad do katastra, poplatky, prepis energií, tlmočenie.

Spoluprácou s nami získate:

Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv

Profesionálne a férové jednanie

Osobne nabrané ponuky

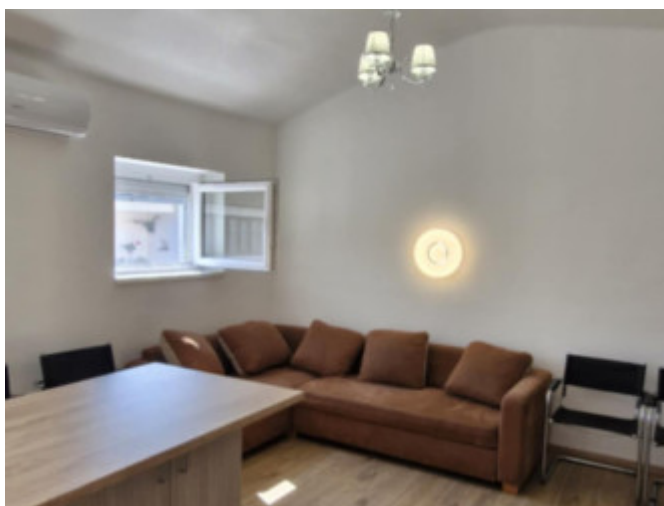
Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti

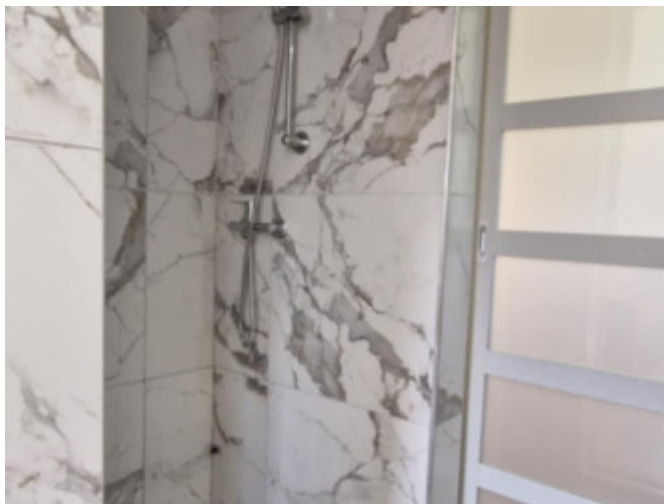
Žiadne skryté odmeny

Aktualizácia ponúk a cien

Aktívne riešenie dopytujúcich

Nová služba HOMESTAGING – kosmosreality.sk/home-staging





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Pavol Lagin, MBA

+421903113140

lagin@kosmosreality.sk

