



## Záhrada s chatkou - Vyšný Olčvár



**35 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Košické Olšany
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	388 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	388 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### **ZNÍŽENÁ CENA**

**Hľadáte miesto na oddych, pestovanie alebo víkendové útočisko?**

Ponúkame na predaj **udržiavanú záhradu o výmere cca 388 m<sup>2</sup> s drevenou chatkou (16m<sup>2</sup>)** v tichej lokalite **Vyšný Olčvár**, len **11 km od centre Košíc**. Pozemok je mierne svahovitý.

#### **Základné informácie:**

- Výmera pozemku **388 m<sup>2</sup>**
- Chatka: **16 m<sup>2</sup>** drevená, udržiavaná **s elektrinou a malou pivnicou (1,5x1m)**
- **zariadenie chatky** je súčasťou predaja
- **voda na pozemku nie je**, možnosť **vlastnej studne** (u susedov voda v hĺbke 3-5m)
- **prístupová cesta celoročne udržiavaná** - spevnená
- **autobusová zastávka** len 200 m od pozemku
- **parkovacie miesto** priamo pred záhradou

**Na pozemku nájdete:**

- 6 jabloní
- 1 čerešňa

*Ideálne miesto pre záhradkárov a rodiny aj tých, ktorí hľadajú pokoj mimo mesta.*

*Výborná dostupnosť do Košíc - autom len **15 minút**.*

*Cena je **35 000 €** vrátane provízie.*

-----

*Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, kde je zahrnutý kompletný sprostredkovateľský servis od potrebných obhliadok nehnuteľnosti až k protokolárnemu odovzdaniu, zabezpečenie rezervačných a kúpnych zmlúv cez advokátsku kanceláriu (autorizované aj neautorizované zmluvy), overenie podpisov predávajúcich, štandardný poplatok na kataster (vklad KZ).*

*Spoluprácou s nami získate:*

*Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv*

*Profesionálne a férové jednanie*

*Osobne nabrané ponuky*

*Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti*

*Žiadne skryté odmeny*

*Aktualizácia ponúk a cien*

*Aktívne riešenie dopytujúcich*

*Nová služba HOMESTAGING - [kosmosreality.sk/home-staging](https://kosmosreality.sk/home-staging)*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Adriána Radzieta***

*Telefón :*

**+421 902 773 773**

*E-mail:*

***radzieta@kosmosreality.sk***

