



Záhrada s chatkou - Vyšný Olčvár



37 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Košické Olšany
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	388 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	388 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte miesto na oddych, pestovanie alebo víkendové útočisko?

Ponúkame na predaj **udržiavanú záhradu o výmere cca 388 m² s drevenou chatkou (16m²)** v tichej lokalite **Vyšný Olčvár**, len **11 km od centre Košíc**. Pozemok je mierne svahovitý.

Základné informácie:

- Výmera pozemku **388 m²**
- Chatka: **16 m²** drevená, udržiavaná **s elektrinou a malou pivnicou (1,5x1m)**
- **zariadenie chatky** je súčasťou predaja
- **voda na pozemku nie je**, možnosť **vlastnej studne** (u susedov voda v hĺbke 3-5m)
- **prístupová cesta celoročne udržiavaná** - spevnená
- **autobusová zastávka** len 200 m od pozemku
- **parkovacie miesto** priamo pred záhradou

Na pozemku nájdete:

- 6 jabloní

- 1 čerešňa

Ideálne miesto pre záhradkárov a rodiny aj tých, ktorí hľadajú pokoj mimo mesta.

Výborná dostupnosť do Košíc - autom len **15 minút**.

Cena je **37 000 €** vrátane provízie.

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, kde je zahrnutý kompletný sprostredkovateľský servis od potrebných obhliadok nehnuteľnosti až k protokolárnemu odovzdaniu, zabezpečenie rezervačných a kúpnych zmlúv cez advokátsku kanceláriu (autorizované aj neautorizované zmluvy), overenie podpisov predávajúcich, štandardný poplatok na kataster (vklad KZ).

Spoluprácou s nami získate:

Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv

Profesionálne a férové jednanie

Osobne nabrané ponuky

Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti

Žiadne skryté odmeny

Aktualizácia ponúk a cien

Aktívne riešenie dopytujúcich

Nová služba HOMESTAGING - kosmosreality.sk/home-staging





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Adriána Radzieta

Telefón :

+421 902 773 773

E-mail:

radzieta@kosmosreality.sk

