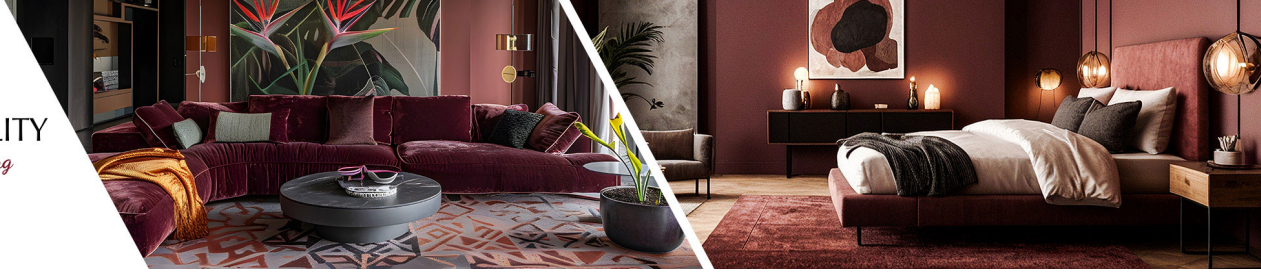
KOSMOS REALITY
Reality & Homestaging



Záhrada s chatkou - Vyšný Olčvár



35 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Košické Oľšany*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Záhrada*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha pozemku:*	*388 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*388 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ZNÍŽENÁ CENA

Hľadáte miesto na oddych, pestovanie alebo víkendové útočisko?

*Ponúkame na predaj **udržiavanú záhradu o výmere cca 388 m2 s drevenou chatkou (16m2)** v tichej lokalite **Vyšný Olčvár**, len **11 km od centre Košíc.** Pozemok je mierne svahovitý.*

Základné informácie:

- *Výmera pozemku **388 m2***
- *Chatka: **16 m2** drevená, udržiavaná **s elektrinou a malou pivnicou (1,5x1m)***
- ***zariadenie chatky** je súčasťou predaja*
- ***voda na pozemku nie je**, možnosť **vlastnej studne** (u susedov voda v hĺbke 3-5m)*
- ***prístupová cesta celoročne udžiavaná** - spevnená*
- ***autobusová zastávka** len 200 m od pozemku*
- ***parkovacie miesto** priamo pred záhradou*

Na pozemku nájdete:

- *6 jabloní*
- *1 čerešňa*

Ideálne miesto pre záhradkárov a rodiny aj tých, ktorí hľadajú pokoj mimo mesta.

*Výborná dostupnosť do Košíc - autom len **15 minút**.*

*Cena je **35 000 €** vrátane provízie.*

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, kde je zahrnutý kompletný sprostredkovateľský servis od potrebných obhliadok nehnuteľnosti až k protokolárnemu odovzdaniu, zabezpečenie rezervačných a kúpnych zmlúv cez advokátsku kanceláriu (autorizované aj neautorizované zmluvy), overenie podpisov predávajúcich, štandardný poplatok na kataster (vklad KZ).

Spoluprácou s nami získate:

Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv

Profesionálne a férové jednanie

Osobne nabrané ponuky

Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti

Žiadne skryté odmeny

Aktualizácia ponúk a cien

Aktívne riešenie dopytujúcich

Nová služba HOMESTAGING – kosmosreality.sk/home-staging









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Adriána Radzieta***
Telefón : ***+421 902 773 773***
E-mail: ***radzieta@kosmosreality.sk***