



KOSMOS REALITY
Reality & Homestaging



Klimatizovaný priestor/kancelária, 100m², Dunajská Košice



14 €/m²/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Dunajská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	100 m ²
Vlastníctvo:	iné	Počet vonkajších parkovacích miest:	7
Úžitková plocha:	100 m ²	Cena vonkajších parkovacích miest:	70 €
Zastavaná plocha:	100 m ²	Orientácia:	juhozápad
Podlahová plocha:	100 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	úplne prerobený	Internet:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom klimatizovaný priestor pre Vaše úspešné podnikanie, nachádzajúci sa na ulici Dunajská v Košiciach, v podnikateľskej budove "Castor".

VOLNÝ OD 1.1.2026, obhliadky možné aj teraz po dohode.

Jedná sa o 1 miestnosť na 2.poschodí o rozlohe 100 m², ktoré si viete rozdeliť priečkami podľa Vašich predstáv. K dispozícii je vlastné soc.zariadenie a kútik s prípojkou na vodu - možnosť zriadenia kuchynky.

Priestor má:

- 2 stropné klimatizačné jednotky (chladenie aj kúrenie)

- zavedenú optiku Antik (náklady si rieši nájomca sám)
- okná na 3 svetové strany (svetlý priestor)
- videokameru/ vrátnik
- vlastnú toaletu s umývadlom a radiátorom
- záťažový koberec, pod ním sa nachádza betónová podlaha
- systém otvárania kancelárie na kartu alebo kľúč
- orientácia okien juho-západ a malé okienko na východ
- Priestor disponuje presklennou fasádou s výhľadom na mesto Košice
- Vstupné dvere do priestoru presklenné, hliníkové, portálového typu.

Príslušenstvo:

- možnosť využívať spoločné toalety, nachádzajúce sa hneď oproti priestoru/kancelárie

Parkovanie:

- voľné parkovacie miesta pre klientov budovy CASTOR
- platené vyhradené parkovacie miesta v sume 80€ bez DPH pre 1 miesto

Budova:

Reprezentatívna a kompletne zrekonštruovaná budova s celkovo 14 priestormi/kancelárkami s rozlohami 17-170m². Vašimi "susedmi" sú podnikatelia v oblasti estetiky, gastronómie, reality, módy a iné. Upratovanie budovy, spoločných priestorov, toalety a vonkajšie okná je zabezpečené prenajímateľom a je v cene správy budovy.

VÝHODOU je reštaurácia s barom "PROXI" na prízemí budovy, otvorená od PONDELKA do SOBOTY.

Cena:

Cena prenájmu: 14,14 EUR/m² bez DPH/mesiac x 100m².....1.414 EUR bez DPH
 Cena energií: 3,31 EUR/m²/mesiac bez DPH x 100m².....331 EUR bez DPH (elektrika, kúrenie, voda (tep.čerpadlo), klimatizácia)
 Cena správy: 3,03 EUR/m²/mesiac bez DPH x 100m².....303 EUR bez DPH

Parkovacie miesto: 80 EUR/miesto/mesiac bez DPH na rezidenčnom parkovisku.

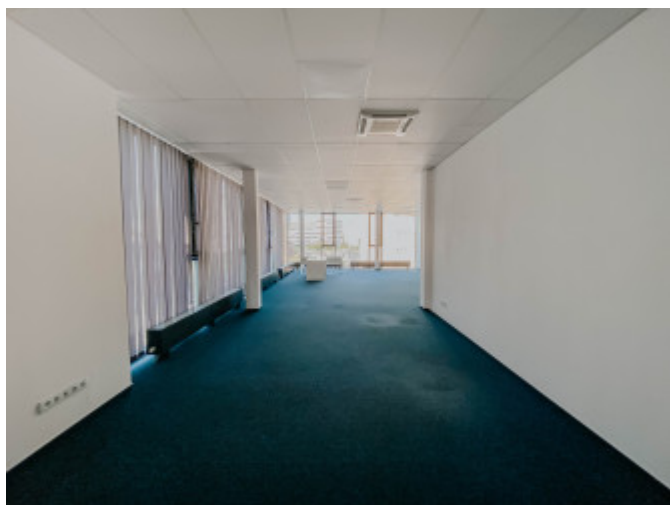
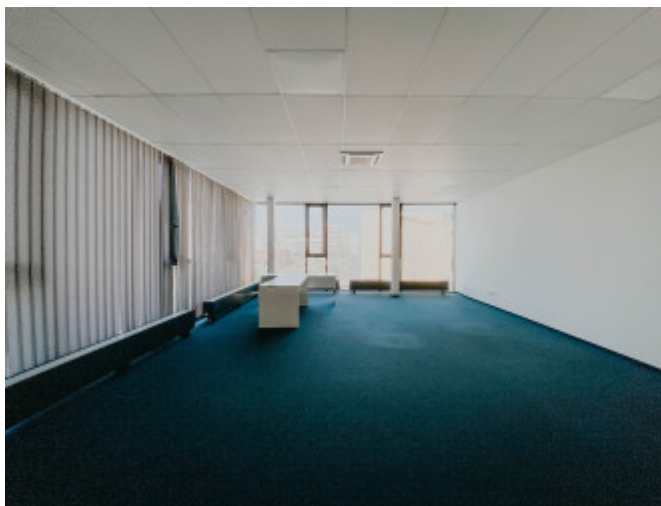
- depozit je 3mesačný (dohoda možná)

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií o predmetnej nehnuteľnosti nás kontaktujte na tel.č. 0908 583 890 alebo e-mailom: sramkova@kosmosreality.sk

Túto nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, pomôžeme Vám s jeho vybavením za výhodných podmienok.

Spoluprácou s nami získate:

- Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv
- Profesionálne a férové jednanie
- Osobne nabrané ponuky
- Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti
- Žiadne skryté odmeny
- Aktualizácia ponúk a cien
- Aktívne riešenie dopytujúcich
- Nová služba HOMESTAGING – kosmosreality.sk/home-staging



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Jana Šrámková

+421908583890

sramkova@kosmosreality.sk

