



KOSMOS REALITY
Reality & Homestaging



REZERVOVANÉ!!! 1-izbový byt na predaj – Čapajevova ulica, Košice – Západ



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Čapajevova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Skladová plocha:	2 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Úžitková plocha:	30 m ²	Energetický certifikát:	žiadne
Zastavaná plocha:	32 m ²	Celková plocha:	32 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ!

Realitná kancelária Kosmos Reality v exklúzivnom zastúpení ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 1-izbový byt v obľúbenej lokalite Košice – Západ, na Čapajevovej ulici.

Základné informácie:

Poschodie: 4. poschodie z 4 (bez výťahu)

Výmera: 32 m² (vrátane pivnice)

Dispozícia: vstupná chodba, kuchyňa, priestranná izba, kúpeľňa s WC

Stav: byt po kompletnej rekonštrukcii (realizovaná pred 8 rokmi)

Stav nehnuteľnosti:

Byt je vo veľmi dobrom technickom stave, pripravený na okamžité nasťahovanie bez nutnosti ďalších investícií.

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou - zateplenie, nová strecha, vymenené stúpačky, upravené spoločné priestory.

Výhody lokality:

- *Vyhľadávaná a tichá lokalita s množstvom zelene*
- *Kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti - školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko, MHD*
- *Rýchla dostupnosť do centra mesta*
- *Vhodné ako štartovací byt pre jednotlivca, pár, alebo investičná príležitosť.*

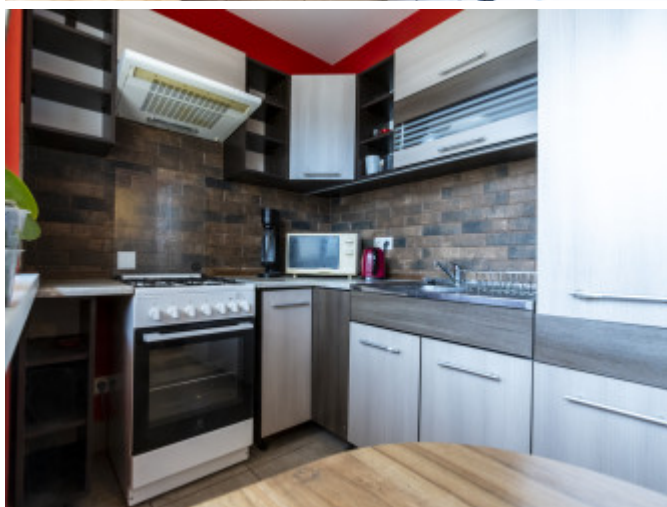
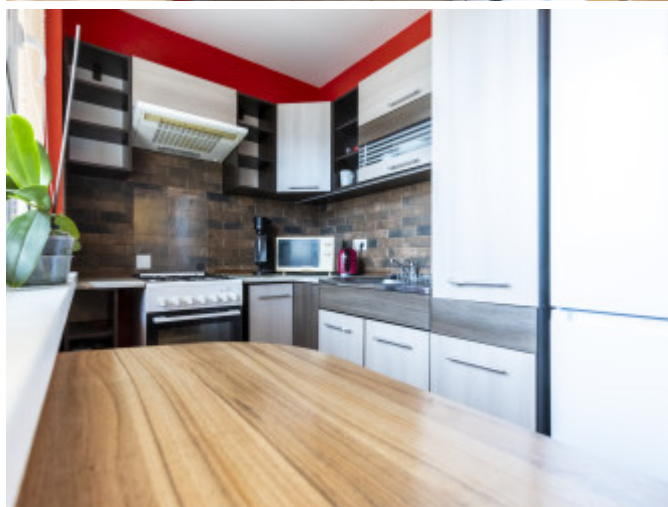
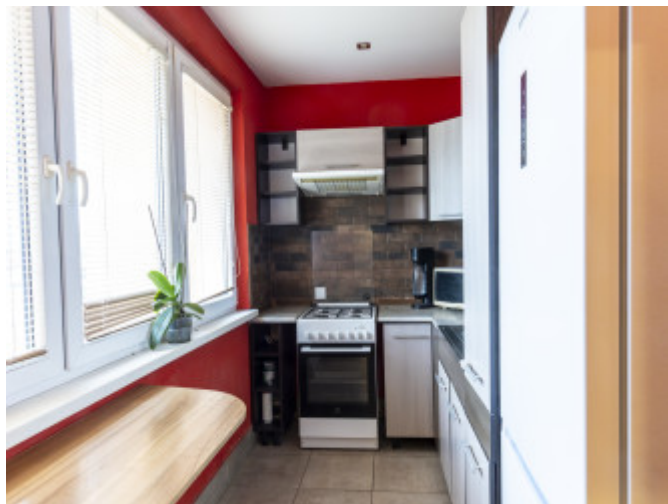
V prípade záujmu o predmetnú nehnuteľnosť, kontaktujte makléra Bc. Peter Schied 0948 123 010, alebo e-mailom: schied@kosmosreality.sk.

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, kde je zahrnutý kompletný sprostredkovateľský servis od potrebných obhliadok nehnuteľnosti až k protokolárnemu odovzdaniu, zabezpečenie rezervačných a kúpnych zmlúv cez advokátsku kanceláriu (autorizované aj neautorizované zmluvy), overenie podpisov predávajúcich, štandardný poplatok na kataster (vklad KZ).

Spoluprácou s nami získate:

- *Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv*
- *Profesionálne a férové jednanie*
- *Osobné nabrané ponuky*
- *Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti*
- *Žiadne skryté odmeny*
- *Aktualizácia ponúk a cien*
- *Aktívne riešenie dopytujúcich*

Nová služba HOMESTAGING - kosmosreality.sk/home-staging



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Peter Schied
+421 948 123 010
schied@kosmosreality.sk

