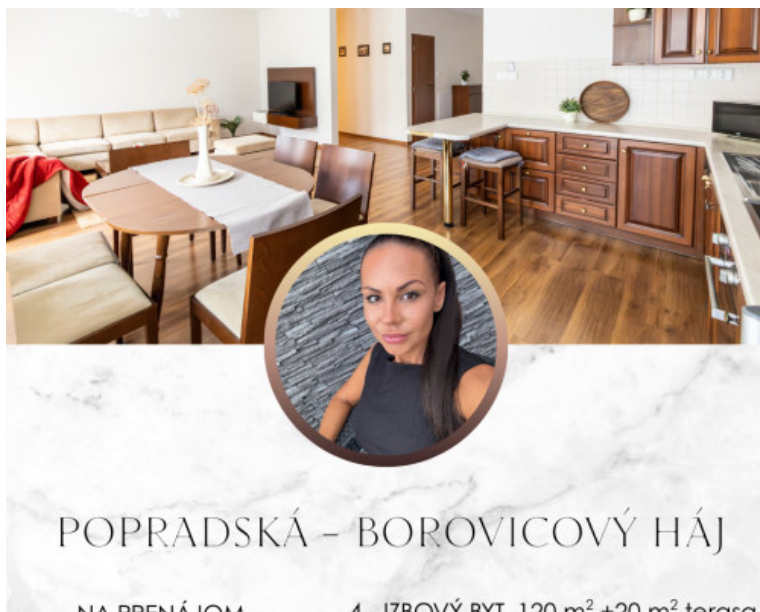




KOSMOS REALITY
Reality & Homestaging



Na prenájom 4i byt, 120m², 2x parkovanie, Popradská, Košice



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Popradská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Rok výstavby:	2009
Zastavaná plocha:	120 m ²	Rok kolaudácie:	2012
Podlahová plocha:	120 m ²	Celková plocha:	120 m ²
Skladová plocha:	3 m ²	Terasa plocha:	20 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet terás:	1
Počet izieb:	4	Počet garáží:	2
Energetický certifikát:	B	Orientácia:	západ
Typ budovy:	skelet	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom **4 izbový byt** s terasou a 2x parkovacími miestami, na ulici Popradská v Košiciach (Borovicový háj).

Kosmos Reality a Ivana Bobalíková Vám exkluzívne ponúkajú na prenájom veľkometrážny byt o výmere **120m² + terasa o rozlohe 20m²**.

Jedná sa o byt v obytnom dome známom "Borovicový háj", ktorého poloha ponúka bezprostredný

kontakt s prírodou. Byt nie je situovaný pri hlavnom ťahu cestnej premávky. Orientácia okien na západ a juh.

K dispozícii a v cene máte **2x parkovacie miesto v podzemnej garáži.**

Byt disponuje:

- vstupnou priestrannou chodbou
- kumbál v byte / šatník
- samostatná toaleta s umývadlom
- samostatná kúpeľňa s murovaným sprchovým kútom a toaletou
- druhá samostatná kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a dvojumývadlom
- obývacia miestnosť v otvorenom priestranstve s kuchyňou
- 3x samostatná izba
- chodba so vstavaným šatníkom
- terasa so vstupom do kuchyne (obývačky) a zároveň do jednej z izieb

Nehnutelnosť sa ponúka do nájmu so zariadením ako je na fotografiách.

Možnosť relaxu ponúka aj areál vnútrobloku, kde sú uprostred vysadenej vzrastlej zelene a kaskádových fontán situované lavičky na sedenie.

Byty sú spojené s podzemnou garážou, schodiskom a výťahom, tak aby sa obyvateľ suchou nohou dostal do svojo bytu.

Cena: 1.200€ vrátane energií, tv, internetu a 2x parkovacie miesto.

Depozit (vratný) : 1-mesačné nájomné

V prípade záujmu o predmetnej nehnuteľnosti, kontaktujte prosím maklérku Ivanu Bobalíkovú - 0948 320 302 alebo e-mailom: bobalikova@kosmosreality.sk.

Túto nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, pomôžeme Vám s jeho vybavením za výhodných podmienok.

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, kde je zahrnutý kompletný sprostredkovateľský servis od potrebných obhliadok nehnuteľnosti až k protokolárnemu odovzdaniu, zabezpečenie rezervačných a kúpnych zmlúv cez advokátsku kanceláriu (autorizované aj neautorizované zmluvy), overenie podpisov predávajúcich, štandardný poplatok na kataster (vklad KZ).

Spoluprácou s nami získate:

- *Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv*
- *Profesionálne a férove jednanie*
- *Osobne nabrané ponuky*
- *Komplexné sprostredkovanie predaja/ kúpy nehnuteľnosti*
- *Žiadne skryté odmeny*
- *Aktualizácia ponúk a cien*
- *Aktívne riešenie dopytujúcich*
- *Nová služba HOMESTAGING -*
kosmosreality.sk/home-staging



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ivana Bobalíková**
Telefón : **+421 948 320 302**
E-mail: **bobalikova@kosmosreality.sk**

