



KOSMOS REALITY
Reality & Homestaging



Slnečný 3 izbový byt s krásnym výhľadom, Poľovnícka, Terasa

185 900 €



POĽOVNÍCKA

NA PREDAJ

3 - IZBOVÝ BYT

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Poľovnícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	10
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	55 m ²	Poschodie:	10
Podlahová plocha:	55 m ²	Celková plocha:	55 m ²
Stav:	pôvodný stav	Plocha loggie:	10.5 m ²
Počet izieb:	3	Počet logíí:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	východ
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pavol Lagin a Kosmos reality Vám exkluzívne ponúkajú na predaj:

3 - izbový slnečný byt v jednej z najžiadanejších lokalít Košíc, na sídlisku Terasa. Tento byt sa nachádza na ulici Poľovnícka č.10, priamo pri obchodnom centre Galéria, čo zaručuje výbornú dostupnosť k všetkým potrebným službám a obchodom.

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa zateplenie budovy vrátane strechy, nový výťah, modernizovanú vstupnú bránu a zrekonštruované spoločné priestory. Tieto úpravy prispievajú k zvýšeniu komfortu bývania a znižujú energetické náklady.

Samotný byt sa nachádza na desiatom, teda poslednom poschodí s orientáciou na východ, čo zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa s krásnym výhľadom na Košice. Byt je v pôvodnom stave o výmere 55 m², čo poskytuje novému majiteľovi jedinečnú príležitosť prispôbiť si ho podľa vlastných predstáv a potrieb. Súčasťou bytu je aj priestranná loggia, ideálna na rannú kávu, alebo relax po náročnom dni. Na chodbe pri výťahu sa nachádza praktická špajza, ktorá ponúka dostatočný úložný priestor.

Tento byt je vhodný nielen na bývanie, ale aj ako investícia s možnosťou následného prenájmu, a je kúpou okamžite voľný.

V prípade vážneho záujmu je možnosť dohody na cene.

Cena nehnuteľnosti je 185.900,-€

Pre bližšie info kontaktujte: Pavol Lagin 0903 113 140.

Túto nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, pomôžeme Vám s jeho vybavením za výhodných podmienok.

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, kde je zahrnutý kompletný sprostredkovateľský servis od potrebných obhliadok nehnuteľnosti, až k protokolárnemu odovzdaniu, zabezpečenie rezervačných a kúpnych zmlúv cez advokátsku kanceláriu (autorizované aj neautorizované zmluvy), overenie podpisov predávajúcich, štandardný poplatok na kataster (vklad KZ).

Spoluprácou s nami získate:

Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv

Profesionálne a férové jednanie

Osobne nabrané ponuky

Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti

Žiadne skryté odmeny

Aktualizácia ponúk a cien

Aktívne riešenie dopytujúcich

Nová služba HOMESTAGING – kosmosreality.sk/home-staging

Neváhajte a využite túto jedinečnú príležitosť na kúpu bytu v jednej z najlepších lokalít Košíc.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Pavol Lagin, MBA

+421903113140

lagin@kosmosreality.sk

