



PREDAJ staršieho RD v obci Lemešany



219 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Lemešany
Ulica:	Lemešany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	859 m ²	Dielňa:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	150 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	150 m ²	Plocha garáže:	20 m ²
Zastavaná plocha:	275 m ²	Orientácia:	juhozápad
Podlahová plocha:	150 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Adriána Radzieta a Kosmos Reality Vám ponúkajú na P R E D A J

starší rodinný dom v obci **Lemešany**. Dom je síce v pôvodnom stave no obývateľný ale je tu možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv. Dom sa nachádza na pozemku o rozlohe 859m² a zastavaná plocha je 275m² vrátane garáže ktorá je o veľkosti 20m². Úžitková plocha domu je približne 150m² a jedná sa o 3 podlažný rodinný dom s nasledovným členením:

Prízemie: predný a zadný vstup do domu, garáž, letná kuchynka, špajza, komora, chodba so schodiskom, kúpeľňa a toaleta.

1. NP: obývačka, 2x izba, kuchyňa, kúpeľňa, toaleta,

2.NP: 3x izba

Stavba domu je kváder, nie je zateplený. Na pozemku sa nachádza ešte murovaná stavba ktorá slúži ako dielňa avšak je ju možné využiť viacúčelovo. Dom je napojený na elektrinu, plyn a na žumpu. V obci sa plánuje aj zavedenie kanalizácie. Dom sa nachádza v slepej uličke mimo hlavného ťahu.

Pre bližšie info kontaktujte Adriána Radzieta 0902 773 773.

Túto nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, pomôžeme Vám s jeho vybavením za výhodných podmienok.

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, kde je zahrnutý kompletný sprostredkovateľský servis od potrebných obhliadok nehnuteľnosti až k protokolárnemu odovzdaniu, zabezpečenie rezervačných a kúpnych zmlúv cez advokátsku kanceláriu (autorizované aj neautorizované zmluvy), overenie podpisov predávajúcich, štandardný poplatok na kataster (vklad KZ).

Spoluprácou s nami získate:

Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv

Profesionálne a férové jednanie

Osobne nabrané ponuky

Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti

Žiadne skryté odmeny

Aktualizácia ponúk a cien

Aktívne riešenie dopytujúcich

Nová služba HOMESTAGING – kosmosreality.sk/home-staging





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Adriána Radzieta

Telefón :

+421 902 773 773

E-mail:

radzieta@kosmosreality.sk

