



KOSMOS REALITY
Reality & Homestaging



Predaj veľkej garsónky na KVP - REZERVOVANÉ!!!



127 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Sídlisko KVP
Ulica:	Hemerková
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	panelová stavba
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Úžitková plocha:	34 m ²	Loggia:	áno
Zastavaná plocha:	27 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	27 m ²	Poschodie:	2
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	32 m ²
Počet izieb:	1	Plocha loggie:	4 m ²
Energetický certifikát:	A		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V exkluzívnom zastúpení ponúkame na predaj garsónku s lodžiou, na ulici Hemerkova, Košice – Sídlisko KVP.

Jedná sa o atraktívnu garsónku s podlahovou výmerou 26,8 m², situovanú na 2. poschodí zrekonštruovaného bytového domu v žiadanej lokalite Košice – Sídlisko KVP. Nehnuteľnosť je v zachovalom pôvodnom stave, čo umožňuje novému majiteľovi upraviť si interiér podľa vlastných predstáv.

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou pred 2 rokmi – zateplenie, fasáda, modernizácia spoločných priestorov, obnova rozvodov a skvalitnenie technického zázemia budovy. Tieto úpravy významne prispeli k zníženiu nákladov na bývanie aj celkovej energetickej efektívitve.

Základné informácie:

- *podlahová plocha: 26,8 m² + 4m² lodžia + pivnica*
- *poschodie: 2. poschodie*
- *pivnica: áno, v cene*
- *stav: zachovalý pôvodný stav*
- *mesačné náklady: cca 140 EUR (podľa spôsobu užívania)*

Benefity nehnuteľnosti:

- *svetlá a praktická dispozícia*
- *stabilné mesačné náklady*
- *rekonštruovaný a udržiavaný bytový dom*
- *výborný pomer ceny a kvality*
- *vhodná investičná nehnuteľnosť s vysokým potenciálom prenájmu*

Lokalita – Sídliisko KVP:

Byť sa nachádza vo vyhľadávanej časti Košíc, ktorá ponúka kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti – MHD, obchody, zdravotné stredisko, školy, materské školy, športoviská aj množstvo zelene. Lokalita je obľúbená pre pokojné prostredie, dobrú dostupnosť do centra a výborné podmienky pre bývanie aj investíciu.

Cena nehnuteľnosti: 127.000 €.

V prípade záujmu o predmetnú nehnuteľnosť alebo obhliadku, kontaktujte makléra Bc. Peter Schied 0948 123 010 alebo mailom: schied@kosmosreality.sk

Spoluprácou s nami získate:

Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv

Profesionálne a férové jednanie

Osobne nabrané ponuky

Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti

Žiadne skryté odmeny

Aktualizácia ponúk a cien

Aktívne riešenie dopytujúcich

Nová služba HOMESTAGING – kosmosreality.sk/home-staging



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Peter Schied
+421 948 123 010
schied@kosmosreality.sk

