



PREDAJ Dom v štádiu rekonštrukcie Encs, Maďarsko



39 500 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Encsi
Obec:	Encs
Ulica:	Május 1. utca
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1100 m ²
Plocha pozemku:	1100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	22 m	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	220 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	250 m ²	Voda - na pozemku -	áno
Podlahová plocha:	150 m ²	vodný zdroj:	
Stav:	Vo výstavbe	Voda - na pozemku -	áno
Počet izieb:	5	studňa:	
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku -	áno
Terasa:	áno	230 V:	
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
		380 V:	
		Plyn - na pozemku:	áno
		Kanalizácia - na pozemku -	áno
		kanalizácia:	
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pavol Lagin a Kosmos reality Vám exkluzívne ponúkajú na predaj:

Rodinný dom so začatou rekonštrukciou v okresnom meste Encs, Maďarsko, na jednej z najlepších ulíc s výbornými susedmi (aj mnoho Slovákov), a to bez asociálov a neprispôsobivých občanov. Mesto Encs je priamo pri diaľnici a neďaleko domu je železničná stanica (vynikajúca dostupnosť do Košíc) a zároveň ponúka kompletne služby - obchody (supermarket Spar a Penny market,...), pošta, reštaurácia, cukráreň, pekáreň...

Dom bol plánovaný ako bungalov, a to s dispozíciou: vstupná hala, 4 x izba, veľká obývačka s kuchyňou a výstupom na terasu, kúpeľňa s WC.

Je kompletne odizolovaný od zemskej vlhkosti (komplet odkopaný s fóliou a drenážou), kompletne nová prípojka električky s novými hodinami (220 V a 400 V), nový prívod vodovodu a kanalizácie až do domu, a aj do dvojgaráže a prípojka plynu v prednej časti pozemku. Na pozemku je aj vlastná studňa, momentálne nevyužívaná.

Ihneď za domom je novopostavená veľká dvojgaráž, ktorá bola plánovaná ako dielňa so vstupom do pivnice.

Pozemok o výmere 11 árov je krásne široký - cca. 22 m.

Nutné spraviť kompletnú deku aj so strechou na dome a vnútro si dokončíte podľa svojich vlastných predstáv (oproti sú dva domy obývané slovenskými rodinami, pričom domy boli ešte v horšom stave a momentálne sú po rekonštrukcii z nich krásne bungalovy).

Predaj je z rodinných dôvodov.

Pre bližšie info kontaktujte: Pavol Lágini 0903 113 140.

Cena zahŕňa kompletný servis:

- provízia pre realitnú kanceláriu
- kompletný právny servis v Maďarsku vrátane dvojazyčnej kúpnej zmluvy
- autorizovaný právnik spolu s autorizovanou tlmočnickou firmou
- vklad do katastra, poplatky, prepis energií, tlmočenie.

Spoluprácou s nami získate:

Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv

Profesionálne a férové jednanie

Osobne nabrané ponuky

Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti

Žiadne skryté odmeny

Aktualizácia ponúk a cien

Aktívne riešenie dopytujúcich

Nová služba HOMESTAGING - kosmosreality.sk/home-staging



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Pavol Lagin, MBA

+421903113140

lagin@kosmosreality.sk

