



REZERVOVANE PREDAJ RD VALALIKY



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Valaliky
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Celková plocha:	150 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	938 m ²	Orientácia:	juhozápad
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Šírka pozemku:	12 m	Elektrika:	áno
Dĺžka pozemku:	78 m	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	260 m ²	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Podlahová plocha:	150 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Plyn - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANE

Adriána Radzieta a Kosmos Reality Vám ponúkajú na --- P R E D A J ---

rodinný dom v obci Valaliky. Dom sa nachádza na Hlavnej ulici. Jedná sa o poschodový rodinný dom na rozľahlom pozemku o výmere 938m². Zastavaná plocha domu je 260m² a úžitková plocha je cca 150m².

ROZLOŽENIE DOMU:

PRÍZEMIE: : vstupná hala, kúpeľňa s toaletou, kuchyňa, obývačka a jedna izba.

1NP: schodisko, 3x izba (z dvoch izieb výstup na balkón).

Jedná sa o pôvodne "gazdovský dom" kde bola urobená prístavba a nadstavba domu. Dom je kombinácie valok, tehla a kváder. Strecha je plechová. Kúrenie je formou radiátorov cez plynový kotol. V obývačke sa nachádza aj biokrb. Na poschodí je 2x klimatizácia.

Na pozemku sa nachádza aj studňa s hĺbkou 12 metrov, garáž s elektrinou a domček na náradie.

Mesačné náklady na 4 osoby sú 260 eur s tým, že sú tam vysoké preplatky. **Možnosť si odkúpiť znalecký posudok, ktorý je z tohto mesiaca a je na sumu 265.000,- eur tak ako je aj stanovená cena domu.**

V prípade záujmu kontaktujte Adriána Radzieta 0902773773 - všetky fotky ako aj pôdorys a legendy miestností nájdete na našej stránke.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Adriána Radzieta

Telefón :

+421 902 773 773

E-mail:

radzieta@kosmosreality.sk

