



KOSMOS REALITY
Reality & Homestaging



REZERVOVANÉ - Krásny zrekonštruovaný 3-izbový byt, ul.Marka Čulena, Prešov



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Marka Čulena
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Úžitková plocha:	60 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Zastavaná plocha:	60 m ²	Celková plocha:	60 m ²
Podlahová plocha:	57 m ²	Plocha loggie:	3 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	2
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	5 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet pivníc:	2
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	východ
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rezervované.

Ponúkame vám na predaj výnimočný 3-izbový byt s dvoma lodžiami vo vyhľadávanej a pokojnej lokalite Sídlika II na ulici Marka Čulena v Prešove.

Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí (pod bytom sú pivnice) v obytnom bytovom dome a v roku 2025 prešiel kompletnou modernou rekonštrukciou. Predáva sa so všetkým zariadením, presne tak, ako vidíte na fotografiách – stačí sa nasťahovať.

HLAVNÉ PARAMETRE

Výmera podlahovej plochy bytu: 57 m²

2x priestranná lodžia

Vyvýšené prízemie

2 pivnice priamo k bytu

Otočenie na 2 svetové strany (východ a západ) – presvetlený a vzdušný byt

Kompletná rekonštrukcia r. 2025 (elektrina, voda, kúpeľňa, kuchyňa, podlahy, interiéry)

Predaj vrátane kompletného zariadenia

Klimatizácia v obývačke

DISPOZÍCIA

vstupná chodba so skriňou s úložným priestorom

kúpeľňa s moderným obkladom a vaňou

samostatné WC

priestranná obývačka so vstupom na lodžiu - prepojenie s jedálenskou časťou

kuchyňa so vstavanými spotrebičmi

spálňa - veľmi priestranná otočená do vnútrobloku

detská izba / pracovňa s druhou lodžiou

VÝHODY BYTU

Kompletná rekonštrukcia – bez ďalších investícií

Pod bytom sú pivničné priestory – byt je teplejší

Dve lodžie poskytujú viac priestoru na oddych

Ideálne poschodie – komfortný prístup aj pre seniorov či rodiny

Predaj v stave „na kľúč“

OKOLIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Ulica Marka Čulena je obľúbená najmä vďaka svojej polohe, no zároveň výbornej dostupnosti:

v blízkosti materskej školy, základnej školy, ihriská

nákupné možnosti (Lidl v pešej dostupnosti, menšie obchodíky)

zastávky MHD pár minút pešo

parky a zelené plochy na oddych

rýchla dostupnosť do centra Prešova

zdravotné strediská, lekárne, služby

Perfektná lokalita pre rodiny, mladé páry aj ľudí, ktorí hľadajú pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou.

CENA NEHNUTEĽNOSTI: 179.999 Eur

Túto nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, pomôžeme Vám s jeho vybavením za výhodných podmienok.

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, kde je zahrnutý kompletný sprostredkovateľský servis od potrebných obhliadok nehnuteľnosti až k protokolárnemu odovzdaniu, zabezpečenie rezervačných a kúpnych zmlúv cez advokátsku kanceláriu (autorizované aj neautorizované zmluvy), overenie podpisov predávajúcich, štandardný poplatok na kataster (vklad KZ).

Spoluprácou s nami získate:

- Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv
- Profesionálne a férové jednanie
- Osobne nabrané ponuky
- Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti
- Žiadne skryté odmeny
- Aktualizácia ponúk a cien
- Aktívne riešenie dopytujúcich
- Nová služba HOMESTAGING - kosmosreality.sk/home-staging





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Jana Šrámková

+421908583890

sramkova@kosmosreality.sk

