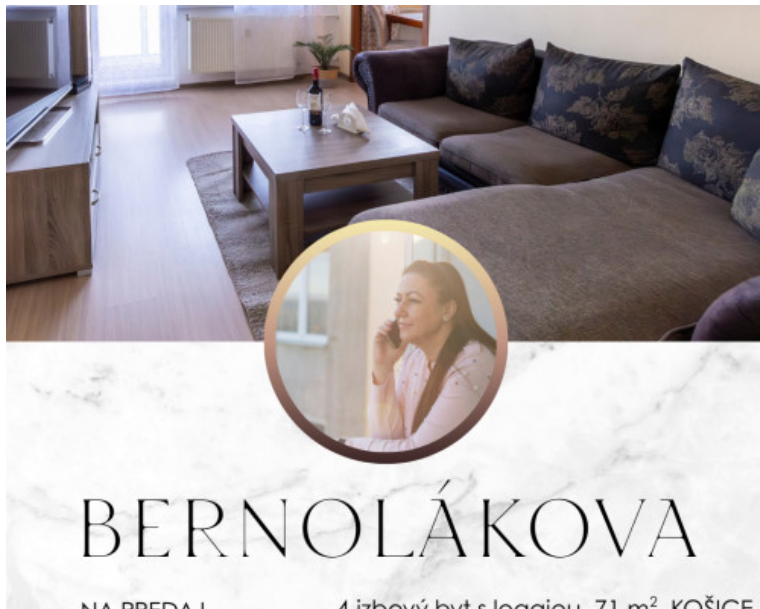




KOSMOS REALITY
Reality & Homestaging



REZERVOVANE Na predaj 4i byt Bernolákova ulica



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Bernolákova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	68 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Zastavaná plocha:	71 m ²	Poschodie:	7
Podlahová plocha:	71 m ²	Celková plocha:	71 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Energetický certifikát:	A	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Orientácia:	juhozápad
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANE

Adriána Radzieta a Kosmos Reality Vám ponúkajú na P R E D A J

slnečný 4i byt vo výbornej lokalite na ulici Bernolákova v Košiciach na sídlisku Terasa. Byt sa nachádza v kompletne zrekonštruovanej bytovke a nachádza sa na 7. poschodí zo 7.

Byt má 3 samostatné izby, obývačku s čiastočným prepojením do kuchyne, avšak tak, aby to nebolo

rušivé. Z obývačky je výstup na 6 metrovú loggiu ktorá je orientovaná na východnú stranu a ponúka nádherný výhľad na časť mesta. Loggia je zrekonštruovaná a zasklenená. V obývačke sa nachádza aj klimatizácia. Výmera bytu (vrátane príslušenstva) je 71m².

Byt je po staršej, no kompletnej rekonštrukcii (tj. menená vodoinštalácia, menená elektroinštalácia v celom byte, v izbách možnosť pripojenia TV, murované jadro atď.) Kuchyňa je plne vybavená: umývačka riadu 45cm, vstavaná chladnička a vstavaná mraznička, nová mikrovlnka, elektrická rúra a plynový sporák.

Murovaná kúpeľňa je spojená s toaletou a má veľkú rohovú vaňu. V kúpeľni sa nachádza nová práčka z tohto roku.

K bytu prislúcha kumbál pred bytom a pivica v suteréne bytového domu. Byt sa **predáva kompletne zariadený** tak ako bude odprezentovaný na osobnej obhliadke.

Mesačné náklady (šeky) sú nastavené na 235 eur pre 3 osoby + elektrina a plyn s tým, že na byte sú dlhoročné preplatky.

Perfektná lokalita pre rodiny, mladé páry aj ľudí, ktorí hľadajú pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou.

CENA NEHNUTEĽNOSTI: 230.000 Eur. V prípade záujmu kontaktujte Adriána Radzieta 0902 773 773

Všetky fotky nájdete na našej stránke....

Túto nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, pomôžeme Vám s jeho vybavením za výhodných podmienok.

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, kde je zahrnutý kompletný sprostredkovateľský servis od potrebných obhliadok nehnuteľnosti až k protokolárnemu odovzdaniu, zabezpečenie rezervačných a kúpnych zmlúv cez advokátsku kanceláriu (autorizované aj neautorizované zmluvy), overenie podpisov predávajúcich, štandardný poplatok na kataster (vklad KZ).

Spoluprácou s nami získate:

Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv

Profesionálne a férové jednanie

Osobne nabrané ponuky

Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti

Žiadne skryté odmeny

Aktualizácia ponúk a cien

Aktívne riešenie dopytujúcich

Nová služba HOMESTAGING – kosmosreality.sk/home-staging



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Adriána Radzieta

+421 902 773 773

radzieta@kosmosreality.sk

