



**KOSMOS REALITY**  
Reality & Homestaging



## NOVÁ CENA Na predaj pozemok na výstavbu chaty, Kysak-Brezie



KYSAK - BREZIE

37 999 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Kysak
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok na rekreáciu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Šírka pozemku:	18 m
Vlastníctvo:	osobné	Dĺžka pozemku:	34 m
Plocha pozemku:	600 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	600 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ako majitelia ponúkame na predaj rekreačný pozemok **s výmerou 600 m<sup>2</sup> v lokalite Kysak - Brezie** (okres Košice-okolie).

Pozemok sa nachádza v pokojnej časti pod lesom, len kúsok od známeho letného tábora, ktorý v tejto oblasti funguje už dlhé roky. Ide o príjemné miesto v prírode vhodné na výstavbu chaty alebo víkendovej chalupy.

#### Základné informácie:

rozloha pozemku: 600 m<sup>2</sup>

rozmery približne: 18 m × 34 m

mierne svahovitý terén vhodný na výstavbu

na pozemku sa nachádza časť pôvodného lesného porastu, ktorý je možné podľa potreby upraviť

Možnosti výstavby:

*zastavanosť pozemku: max. 10 %*

*povolené sú až 2 nadzemné podlažia*

*územný plán umožňuje riešiť odpad žumpou a vodu vlastnou studňou*

**Siete a prístup:**

*elektrina - prípojky sú už pripravené na pozemkoch, položený je hlavný NN kábel*

*prístupová cesta - staršia asfaltová komunikácia, posledný úsek je spevnený makadamom*

*súčasťou ceny je aj podiel na prístupových cestách*

*Výhodou pozemku je jeho poloha priamo pri lese, ktorá poskytuje pokoj a dostatok súkromia. Zachované stromy vytvárajú prirodzenú atmosféru a miesto nepôsobí vyrúbane ako mnohé nové lokality v okolí.*

*V tejto novej časti už stojí prvý dom a postupne tu vznikne menšie rekreačné susedstvo.*

*V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku kontaktujte:*

*Ing. Jana Šrámková - 0908 583 890*

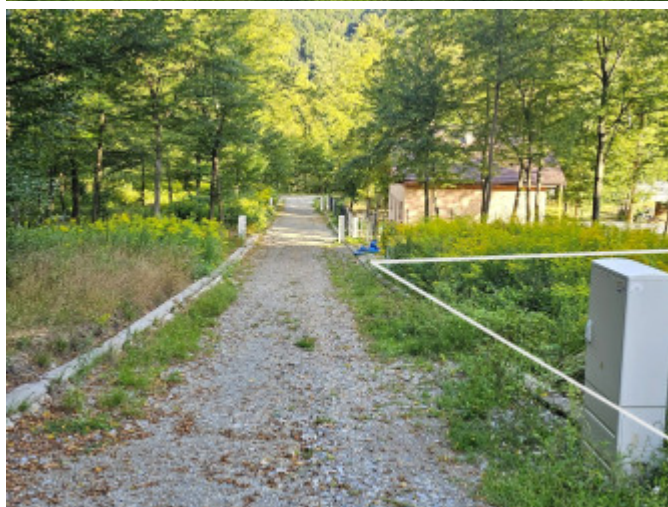
**Cena: 37.999 €.**

---

*Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane zabezpečenia rezervačných a kúpnych zmlúv cez advokátsku kanceláriu, overenie podpisov predávajúcich.*

*Spoluprácou s nami získate:*

- *Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv*
- *Profesionálne a férové jednanie*
- *Osobne nabrané ponuky*
- *Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti*
- *Žiadne skryté odmeny*
- *Aktualizácia ponúk a cien*
- *Aktívne riešenie dopytujúcich*
- *Nová služba HOMESTAGING - [kosmosreality.sk/home-staging](https://kosmosreality.sk/home-staging)*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Jana Šrámková**  
**+421908583890**  
**sramkova@kosmosreality.sk**

