



KOSMOS REALITY
Reality & Homestaging



PREDAJ Dom, chalupa Boldogkőváralja, Maďarsko



36 500 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Boldogkőváralja
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	1342 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn:	áno
Teritórium:	Intravilán	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	80 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Voda - na pozemku -	áno
Stav:	čiastočne prerobený	vodný zdroj:	
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Celková plocha:	1342 m ²	230 V:	
		Plyn - na pozemku:	áno
		Kanalizácia - na pozemku -	áno
		žumpa:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pavol Lagin a Kosmos reality Vám ponúkajú:

Obec: Boldogkovaralja

Štát: Maďarsko

Výmera pozemku: 1.342 m²

Zastavaná plocha: 100 m²

Úžitková plocha: 80 m²

Pekný rodinný dom gazdovského typu v Maďarskej obci Boldogkóvár. Obec je od Košíc vzdialená 50 km, od hranice 30 km. Dedinka je veľmi obľúbená, nakoľko sa tam nachádza hrad Boldogkő s fantastickou dobovou reštauráciou. Obec je vyhľadávanou turistami a návštevníkmi hradu, a veľkou výhodou je aj jej čistota bez neprispôsobivých občanov, alebo asociálov.

Rodinný dom bol trvalo obývaný, postavený v kombinácii kameň a tehla, a je po čiastočnej rekonštrukcii, pričom došlo k čiastočnej zmene dispozície.

Vykurovanie - kotol na tuhé palivo. Dom je napojený na obecný vodovod, plynová prípojka je pred domom a odpad je vlastná žumpa.

Má 3 izby, špajzu, kuchyňu s jedálňou, kúpeľňu s WC, verandu a 2 x samostatný vchod do domu.

Na pozemku je pekná klenbová pivnica, veľká dvojgaráž a hospodárske stavby na možné chovanie domácich zvierat.

Vhodné na trvalé bývanie, prípadne ako víkendová chalupa.

V cene je provízia pre RK, kompletný maďarský právny servis spolu s dvojazyčnou kúpnu zmluvou (autorizovaný právnik spolu s autorizovanou tlmočnickou firmou), vklad na kataster spolu s poplatkami, prepis energií a tlmočenie.

Pre bližšie info kontaktujte: Pavol Lagin 0903 113 140.

Spoluprácou s nami získate:

Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv

Profesionálne a férové jednanie

Osobne nabrané ponuky

Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti

Žiadne skryté odmeny

Aktualizácia ponúk a cien

Aktívne riešenie dopytujúcich

Nová služba HOMESTAGING – kosmosreality.sk/home-staging



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Pavol Lagin, MBA

+421903113140

lagin@kosmosreality.sk

