



PREDAJ Veľký rodinný dom Szikszó, Maďarsko

150 000 €



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Szikszói
Obec:	Szikszó
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet logií:	3
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	1792 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	190 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	6	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Loggia:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2007	Plyn - na pozemku:	áno
Rok kolaudácie:	1990	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Celková plocha:	1792 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pavol Lagin a Kosmos reality Vám ponúkajú:

Obec: Sziksszó

Štát: Maďarsko

Pozemok: 1.792 m²

Zastavaná plocha: 120 m²

Úžitková plocha: 190 m²

Priestranný rodinný dom v mestečku Sziksszó, Maďarsko, ktoré je od Košíc vzdialené 60 km, od hranice 40 km, pričom z domu na diaľnicu je to cca. 5 minút. Bol postavený v roku 1990, materiál stavby - tehla, materiál stechy - Bramac. V roku 2007 prešiel čiastočnou renováciou a zároveň bol dom kompletne zateplený, bol namontovaný alarm s pohybovými a dymovými detektormi spolu s kamerami. Vhodný je aj pre dvojgeneračné bývanie, prípadne kombinácia bývanie s podnikaním. Vhodný je pre veľkú rodinu. Je kompletne podpivničený, súčasťou suterénu je aj garáž na parkovanie s automatickou garážovou bránou na diaľkové ovládanie a aj kotolňa s kotlom na plyn a aj na drevo. Teplá voda je zabezpečená elektrickým bojlerom. Na prízemí je centrálna chodba, ktorou vstupujeme do pracovne (hostovská izba), šatníka, samostatného WC, schody do pivnice a na poschodie, haly s loggiou, kuchyne s jedálňou, veľkou špajzou a výstupom na terasu a do kúpelne s infrasaunou. Na poschodí sú tri izby (dve majú loggiu) a kúpeľňa s WC. Nad týmto poschodím je ešte veľké voľné podkrovie, ktoré je možné zastavať izbami s kúpeľňou a s WC.

Na pozemku je aj výdatná kopaná studňa a skleník, pričom sa jedná o tzv. dupľovaný pozemok, nakoľko sa skladá z dvoch samostatných parciel, čiže sú evidované na dvoch listoch vlastníctva - voľná časť sa môže aj predať, prípadne využiť na stavbu ďalšieho domu (má samostatnú prípojku vody, plynu a kanalizácie).

Na okraji mestečka stojí fabrika HELL s výrobou celosvetovo známej značky energetických nápojov - fabrika sa stále rozširuje a stále naberá nových zamestnancov (možnosť ponúkania ubytovacích kapacít). Súčasťou mestečka je aj nemocnica, lekáreň, obchody, benzínka, plaváreň a aj letné kúpalisko.

V cene je provízia pre RK, kompletný maďarský právny servis spolu s dvojjazyčnou kúpnu zmluvou (autorizovaný právnik spolu s autorizovanou tlmočnickou firmou), vklad na kataster spolu s poplatkami, prepis energií a tlmočenie.

Pre bližšie info kontaktujte: Pavol Lagin 0903 113 140.

Spoluprácou s nami získate:

Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv

Profesionálne a férové jednanie

Osobne nabrané ponuky

Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti

Žiadne skryté odmeny

Aktualizácia ponúk a cien

Aktívne riešenie dopytujúcich

Nová služba HOMESTAGING – kosmosreality.sk/home-staging



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Pavol Lagin, MBA

+421903113140

lagin@kosmosreality.sk

