



Na predaj, pekný, moderný RD - bungalov, Košice - Krásna

530 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Krásna
Ulica:	Svätovavrinecká
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	579 m ²	Rok výstavby:	2017
Typ zeme:	rovina	Rok kolaudácie:	2017
Úžitková plocha:	140 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Zastavaná plocha:	180 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nulová energetická spotreba	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj pekný, moderný a úsporný rodinný dom v mestskej časti Košice - Krásna. Dom so zastavanou plochou 180 m², s bazénom, upraveným exteriérom a praktickým, moderným altánkom ponúka komfort moderného bývania s dôrazom na súkromie a pokoj, bez potreby ďalších investícií. Dom patrí do energetickej triedy A0, pasívny dom a ponúka nízke mesačné náklady do 100 eur.

Pozemok s výmerou 579 m² poskytuje dostatok priestoru na relax i aktivity a dom spája moderný dizajn s praktickými riešeniami.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE A PARAMETRE

Tento moderný bungalov je postavený z kvalitného stavebného materiálu Porotherm 30 cm, pričom celý dom je zateplený izoláciou s hrúbkou 20 cm. V nehnuteľnosti sú osadené plastové okná s trojsklom, vonkajšie žalúzie na všetkých oknách, ktoré zabezpečujú výbornú tepelnú izoláciu. Vykurovanie je podlahové s inteligentným termostatom. Omietky sú sádrové a poter anhydridový v celom dome. Strecha je pokrytá krytinou Bramac a zateplená 45 cm fúkanou izoláciou. Dom je napojený na inžinierske siete, konkrétne na vodu, kanalizáciu a elektrinu, vykurovanie je zabezpečené 9 kW tepelným čerpadlom, a ohrev bazéna zabezpečuje tepelné čerpadlo s výkonom 8,5 kW. Fotovoltaické panely 10,5 kW pomáhajú znižovať náklady na elektrinu. V obývacej izbe s kuchyňou je klimatizačná jednotka. Bezpečnosť bývania zabezpečuje kamerový systém, elektricky ovládaná vstupná brána a elektrický vrátnik. Na dome je zabudovaná aj elektro-nabíjacia stanica pre elektrické autá, ktorá funguje na fotovoltiku. Celková zastavaná plocha domu je 180 m², pričom obytná plocha predstavuje 140 m². Celý pozemok je oplotený, upravený novým trávnikom, peknou výsadbou a zámkovou dlažbou.

DISPOZÍCIA Bungalov je navrhnutý tak, aby poskytoval maximálny komfort a praktickosť pre celú rodinu. Denná časť pozostáva z priestrannej obývacej izby prepojenej s kuchyňou a jedálňou, z ktorej je priamy výstup na zastrešenú terasu. Nočnú časť tvoria hlavná spálňa so šatníkom a dve priestranne detské izby. Dom má dve kúpeľne s toaletami, sprchovacím kútom a vaňou, ktoré zabezpečia dostatok komfortu pre všetkých členov domácnosti. Súčasťou dispozície je aj priestraná chodba so vstavanou skriňou, technická miestnosť a špajza.

LOKALITA - Košice - Krásna je pokojná a vyhľadávaná lokalita, ktorá ponúka ideálne podmienky pre rodinný život. Nachádza sa v blízkosti prírody, čo zaručuje možnosť relaxu a športových aktivít v príjemnom prostredí. Napriek tomu je to mestská časť, so zastávkou MHD, čo zabezpečuje jednoduchý a rýchly prístup k všetkej občianskej vybavenosti vrátane obchodov, škôl a zdravotných zariadení. V blízkosti sa nachádza aj zastávka MHD, čo zvyšuje jej dostupnosť.

BENEFITY: - Energetická efektívnosť A0

- Moderný dizajn
- Bazén s ohrevom teplej vody
- Altánok so záhradným nábytkom, kuchynkou a skladovacím priestorom na náradie
- Parkovacie miesta na pozemku
- Nabíjacia elektrostanica pre elektroautomobily
- Fotovoltaické panely
- Pokojné prostredie obklopené prírodou.
- Veľkorysé izby a dostatok úložných priestorov.
- Výborná dostupnosť do centra Košíc a na diaľnicu.

Cena tejto nehnuteľnosti je 530.000 EUR, vrátane všetkých poplatkov súvisiacich s predajom

nehnutelhosti ako aj províziou pre realitnú kanceláriu.

Ak túžite po bývaní v pokojnej štvrti, v dome, s krásne upravenou záhradou, bazénom, altánkom a s nízkymi nákladmi v blízkosti prírody, tak tento dom si určite zamilujete.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Janka Ničová
+421 905 754 015
nicova@kosmosreality.sk

