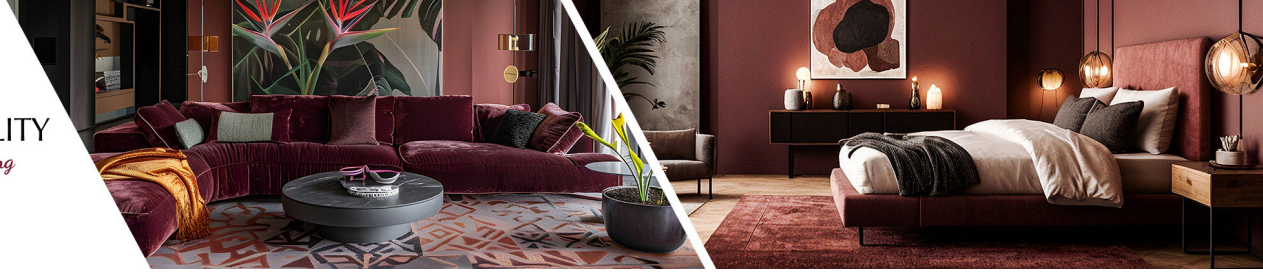
KOSMOS REALITY
Reality & Homestaging



Na predaj 3i byt, lodžia, Zupkova, Dargovských hrdinov

205 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Zupkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	korporácia
Úžitková plocha:	72 m^2
Zastavaná plocha:	66 m^2
Podlahová plocha:	70 m^2
Stav:	čiastočne prerobený
Energetický certifikát:	B
Typ budovy:	panelová stavba
Typ výbavy:	nevybavený
Loggia:	áno
Pivnica:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Špajza:	áno
Výťah:	áno
Pozícia:	posledné poschodie
Poschodie:	8
Plocha loggie:	6 m^2
Vykurovanie - centrálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kosmos Reality a Ivana Bobaliková Vám ponúkajú na predaj vo výhradnom zastúpení majiteľa:

3- izbový byt pražského typu (bez nosných vnútorných priečok) vo vyhľadávanej lokalite Košice-Dargovských hrdinov, ulica Zupkova. Táto nehnuteľnosť s podlahovou plochou 66m2 + príslušenstvo (lodžia, kumbál, pivnica) Vám ponúka okamžité bývanie - byt je kúpou voľný.

Bytový dom prešiel rekonštrukciou, ktorá zahŕňa zateplenie bytového domu vrátane strechy a nový výťah. Tieto úpravy prispievajú k zvýšeniu komfortu bývania a znižujú energetické náklady.

Samotný byt sa nachádza na 8.p, teda poslednom poschodí s orientáciou okien na východ a západ, čo zabezpečuje dostatok svetla počas celého dňa. Byt prešiel rekonštrukciou v roku 2011. Súčasťou bytu

je aj priestranná 6m loggia, ideálna na rannú kávu s krásnym výhľadom na mesto.

Príslušenstvom k bytu je:

- lodžia

- kumbál oproti bytu

- pivnica v suteréne bytového domu

Výhody bývania na Zupkovej ulici:

- v blízkosti sa nachádzajú materské školy napr. MŠ Zupkova 37, základné školy

- Zastávka MHD má viaceré spoje – trolejbusy/autobusy, ktoré spájajú túto lokalitu s ostatnými časťami Košíc

- V blízkosti je lesopark Furča, kde sa dajú robiť prechádzky, rekreácia, šport. Deti majú možnosť vo voľných chvíľach využívať ihriská, športoviská a dopravné ihrisko.

Cena nehnuteľnosti: 205.000€.

V prípade záujmu o viac informácii alebo obhliadku, kontaktujte maklérku - Ivana Bobaliková na tel. čísle 0948 320 302 alebo e-mailom bobalikova@kosmosreality.sk.

Túto nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárného úveru, pomôžeme Vám s jeho vybavením za výhodných podmienok.

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, kde je zahrnutý kompletný sprostredkovateľský servis od potrebných obhliadok nehnuteľnosti až k protokolárnemu odovzdaniu,zabezpečenie rezervačných a kúpnych zmlúv cez advokátsku kanceláriu (autorizované aj neautorizované zmluvy), overenie podpisov predávajúcich, štandartný poplatok na kataster (vklad KZ).

Spoluprácou s nami získate:

- Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv

- Profesionálne a férove jednanie

- Osobne nabrané ponuky

- Komplexné sprostredkovanie predaja/ kúpy nehnuteľnosti

- Žiadne skryté odmeny

- Aktualizácia ponúk a cien

- Aktívne riešenie dopytujúcich

- Nová služba HOMESTAGING -

kosmosreality.sk/home-staging

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ivana Bobaliková***
Telefón : ***+421 948 320 302***
E-mail: ***bobalikova@kosmosreality.sk***