



KOSMOS REALITY
Reality & Homestaging



REZERVOVANE Na PREDAJ útulný bungalov v obci Cestice



CESTICE

NA PREDAJ

Rodinný dom - Bungalov

Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Cestice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	120 m ²
Plocha pozemku:	540 m ²	Terasa plocha:	40 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	100 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Zastavaná plocha:	120 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	100 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Optická sieť:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANE

ADRIÁNA RADZIETA a KOSMOS REALITY Vám ponúkajú na PREDAJ

útulnú novostavbu rodinného domu typu bungalov. Dom sa nachádza na pozemku o rozlohe 540m², zastavaná plocha 120m² a úžitkovou 100m².

Technické špecifikum: jedná sa o 4i dom postavený z 40ky tehly, zateplený 20kou minerálnou vatou, strecha je sedlová s pochôdnym podkrovím so škridlovou krytinou. V celom dome je

podlahové kúrenie, bojler je 500 litrový a kondenzačný kotol zn Porotherm. V dome je príprava aj na solárny zdroj energie. V obývačke sa nachádza aj piecka na tuhé palivo (bez prieduchov). Dom je napojený na kamerový systém (7 kamier) a má prípravu aj na alarm. V celom dome sú na oknách vonkajšie elektrické rolety. Vstupná brána je elektricky ovládateľná s dvoma funkciami na otvorenie (či pre peších, či pre autá). Pozemok je oplotený a celý pozemok je podsvietený reflektormi. V obývačke sa nachádza aj klimatizácia.

Pozemok je napojený na automatickú závlahu a má 13 okruhov. V cene je aj automatická elektrická kosačka trávnik. Na pozemku sa ešte nachádza aj záhradný domček ktorý je kópiou dizajnu domu s úložným priestorom a napojenou vodou.

Špecifikum domu: pri vstupe do domu sa nachádza priestranná chodba, z ktorej sa dostaneme do srdca domu - obývačky, ktorá je prepojená s jedálňou a kuchyňou. Z kuchyne je samostatný vstup do špajze. Z obývačky sa dostanete na priestrannú presklenenú terasu o rozlohe 40m², ktorá slúži aj ako "druhá" obývací izba. Na terase je vykurovanie riešené klimatizáciou. Ďalej sa z obývačky dostanete do 3 samostatných izieb z toho v spálni sa nachádza aj súkromný šatník. Dom disponuje jednou kúpeľňou a jednou samostatnou toaletou. V cene je všetok zastavaný nábytok (zbytok je o dohode).

Réžia domu: elektrina 170 eur / mesačne, voda 20 eur /mesačne pri 4 člennej rodine. V dome plyn nieje. Dom zatiaľ nie je napojený na kanalizáciu, nakoľko tá sa v obci len plánuje, ale je napojená na čističku o objeme 15m³. Na pozemku sa nachádza aj studňa o hĺbke 4 metre.

Podmienka predaja: dom je možné si rezervovať, ale uvoľnenie domu bude do 3 mesiacov.

V prípade záujmu o bližšie informácie a obhliadku kontaktujte **Adriána Radzieta 0902773773**

Cena nehnuteľnosti: 339.000 eur





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Adriána Radzieta

Telefón :

+421 902 773 773

E-mail:

radzieta@kosmosreality.sk

