



KOSMOS REALITY
Reality & Homestaging



Turgenevova, 3i byt s loggiou, pražský typ, 69m2, Košice-Juh

212 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Turgenevova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	69 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	69 m ²	Poschodie:	6
Podlahová plocha:	63 m ²	Celková plocha:	76 m ²
Stav:	pôvodný stav	Plocha loggie:	6.9 m ²
Počet izieb:	3	Počet logíí:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	2 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	západ
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zastúpení ponúkame NA PREDAJ priestranný 3izb. byt pražského typu na **6.poschodí**, na **Turgenevovej** ulici v mestskej časti Košice-Juh, v lokalite, kde je bývanie dlhodobu stabilné, žiadané a hodnotné.

Základné informácie:

- úžitková výmera : **69m2**

- **loggia: 6,9m²**- ideálna na rannú kávu
- **kumbál v byte + priamo pred bytom+ pivnica**
- stav: pôvodný veľmi zachovalý- ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv
- **plastové okná** v celom byte
- bytový dom **zateplený** s novým **výťahom**
- orientácia okien na **východ** (dve izby) a **západ** (obývačka, kuchyňa)

Byt má výbornú dispozíciu, dostatok priestoru a veľký potenciál pre modernú rekonštrukciu. **Pražský typ** je obľúbený najmä pre svoju praktickosť, kde si vytvoríte moderné bývanie so zmenou dispozície (vnútorné priečky nie sú nosné).

Lokalita:

Jedna z najlepších častí Košíc- všetko máte doslova na dosah: obchodné centrá, nemocnica, zastávky MHD, kompletná občianska vybavenosť, rýchla dostupnosť do centra mesta

Pre koho je byt ideálny?

- pre rodiny hľadajúce priestor a lokalitu
- pre ľudí, ktorí hľadajú naozaj pokojné a tiché miesto
- pre ľudí, ktorí si chcú vytvoriť bývanie presne podľa svojich predstáv
- ako investícia na prenájom

Exkluzívna ponuka - byty v tejto lokalite sa objavujú zriedkavo.

Ak hľadáte byt s hodnotou, nie len cenou, táto ponuka si zaslúži vašu pozornosť.

Cena nehnuteľnosti: 212.000 €

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií o predmetnej nehnuteľnosti, prosím kontaktujte makléru Ivana Bobalíkovú 0948 320 302 alebo e-mailom: bobalikova@kosmosreality.sk

Túto nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, pomôžeme Vám s jeho vybavením za výhodných podmienok.

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, kde je zahrnutý kompletný sprostredkovateľský servis od potrebných obhliadok nehnuteľnosti až k protokolárnemu odovzdaniu, zabezpečenie rezervačných a kúpnych zmlúv cez advokátsku kanceláriu (autorizované aj neautorizované zmluvy), overenie podpisov predávajúcich, štandardný poplatok na kataster (vklad KZ).

Spoluprácou s nami získate:

- Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv
- Profesionálne a férove jednanie
- Osobne nabrané ponuky

- Komplexné sprostredkovanie predaja/ kúpy nehnuteľnosti
- Žiadne skryté odmeny
- Aktualizácia ponúk a cien
- Aktívne riešenie dopytujúcich
- Nová služba HOMESTAGING -
kosmosreality.sk/home-staging



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ivana Bobalíková

+421 948 320 302

bobalikova@kosmosreality.sk

