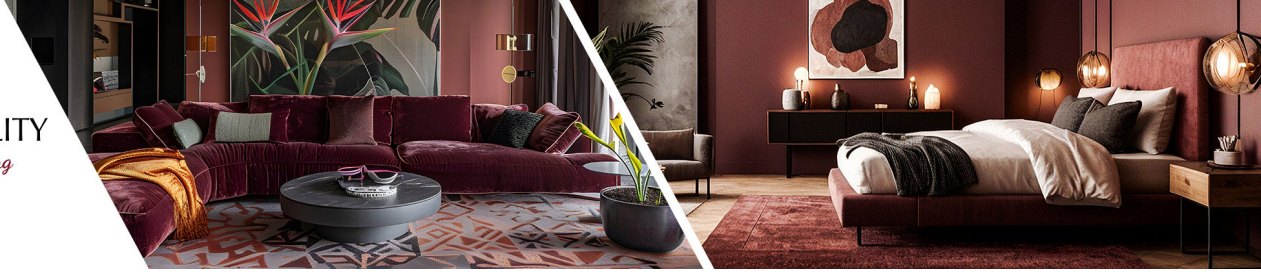
KOSMOS REALITY
Reality & Homestaging



Rodinný dom s veľkým pozemkom v Nižnej Hutke//



298 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Nižná Hutka*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Energetický certifikát:*	*C*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*áno*
Plocha pozemku:	*802 m²*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*200 m²*	*Špajza:*	*áno*
Podlahová plocha:	*200 m²*	*Dielňa:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Celková plocha:*	*200 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Peter Schied a Kosmos Reality Vám ponúkajú na predaj priestranný dvojpodlažný rodinný dom s veľkým pozemkom v obci Nižná Hutka, len 10 minút autom od Košíc!

Základné informácie:

Užitková plocha domu: 200 m²

1. podlažie: 116,62 m²

2. podlažie: 83,38 m²

Výmera pozemku: 833 m² (vrátane zastavenej plochy)

Konštrukcia: kombinácia tehla a kváder

Dispozícia: 3 samostatné nepriechodné izby zo 4, kuchyňa, kotolňa, špajza pri kuchyni, pivnica v kopci, balkón, povala (Zabezpečuje dostatok miesta na odkladanie vecí).

Stav: Po rekonštrukcii – nová fasáda, repasované drevené parkety na poschodí, v niektorých miestnostiach nové omietky, nová brána a bránička

Technické vybavenie a siete:

Plyn, elektrina

Voda zavedená zo studne s výbornou kvalitou, na pozemku sa nachádza aj prípojka na obecnú vodu

Odpad riešený žumpou (10 m³)

Možnosť pripojenia na optický internet

Výhody nehnuteľnosti:

Dom je mimo záplavového územia

Výborná dostupnosť: 10 minút autom do Košíc, 2 minúty na diaľničný obchvat R4

Tichá lokalita plná zelene a prírody

Dom s dušou, ktorý ponúka príjemné bývanie v pokojnom prostredí

Mesačné náklady na prevádzku domu sú len 200 €

Energerický certifikát (pošleme v prípade vážneho záujmu ku nahliadnutiu)

Popis:
Tento priestranný dvojpodlažný rodinný dom postavený z kombinácie tehly a kvádra prešiel rekonštrukciou a je pripravený na okamžité nasťahovanie. K domu patrí veľký pozemok, pivnica v kopci a balkón s výhľadom. Vďaka kvalitným materiálom je ideálny pre rodinu, ktorá hľadá pokojné bývanie v blízkosti mesta, ale zároveň ocení súkromie a prírodu.

Neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle +421 948 123 010 Bc. Peter Schied - pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky!

Túto nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, pomôžeme Vám s jeho vybavením za výhodných podmienok.

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, kde je zahrnutý kompletný sprostredkovateľský servis od potrebných obhliadok nehnuteľnosti až k protokolárnemu odovzdaniu, zabezpečenie rezervačných a kúpnych zmlúv cez advokátsku kanceláriu (autorizované aj neautorizované zmluvy), overenie podpisov predávajúcich, štandardný poplatok na kataster (vklad KZ).

Spoluprácou s nami získate:

Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv

Profesionálne a férové jednanie

Osobne nabrané ponuky

Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti

Žiadne skryté odmeny

Aktualizácia ponúk a cien

Aktívne riešenie dopytujúcich

Nová služba HOMESTAGING – kosmosreality.sk/home-staging









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Peter Schied***
Telefón : ***+421 948 123 010***
E-mail: ***schied@kosmosreality.sk***