



KOSMOS REALITY
Reality & Homestaging



Rodinný dom s veľkým pozemkom v Nižnej Hutke//



298 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Nižná Hutka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	C
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Plocha pozemku:	802 m ²	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Špažza:	áno
Podlahová plocha:	200 m ²	Dielňa:	áno
Stav:	čistočne prerobený	Celková plocha:	200 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Peter Schied a Kosmos Reality Vám ponúkajú na predaj priestranný dvojpodlažný rodinný dom s veľkým pozemkom v obci Nižná Hutka, len 10 minút autom od Košíc!

Základné informácie:

Užitková plocha domu: 200 m²

1. podlažie: 116,62 m²

2. podlažie: 83,38 m²

Výmera pozemku: 833 m² (vrátane zastavenej plochy)

Konštrukcia: kombinácia tehla a kváder

Dispozícia: 3 samostatné nepriechodné izby zo 4, kuchyňa, kotolňa, špajza pri kuchyni, pivnica v kopci, balkón, povala (Zabezpečuje dostatok miesta na odkladanie vecí).

Stav: Po rekonštrukcii - nová fasáda, repasované drevené parkety na poschodí, v niektorých miestnostiach nové omietky, nová brána a bránička

Technické vybavenie a siete:

Plyn, elektrina

Voda zavedená zo studne s výbornou kvalitou, na pozemku sa nachádza aj prípojka na obecnú vodu

Odpad riešený žumpou (10 m³)

Možnosť pripojenia na optický internet

Výhody nehnuteľnosti:

Dom je mimo záplavového územia

Výborná dostupnosť: 10 minút autom do Košíc, 2 minúty na diaľničný obchvat R4

Tichá lokalita plná zelene a prírody

Dom s dušou, ktorý ponúka príjemné bývanie v pokojnom prostredí

Mesačné náklady na prevádzku domu sú len 200 €

Energetický certifikát (pošleme v prípade vážneho záujmu ku nahliadnutiu)

Popis:

Tento priestranný dvojpodlažný rodinný dom postavený z kombinácie tehly a kvádra prešiel rekonštrukciou a je pripravený na okamžité nastahovanie. K domu patrí veľký pozemok, pivnica v kopci a balkón s výhľadom. Vďaka kvalitným materiálom je ideálny pre rodinu, ktorá hľadá pokojné bývanie v blízkosti mesta, ale zároveň ocení súkromie a prírodu.

Neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle +421 948 123 010 Bc. Peter Schied - pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky!

Túto nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, pomôžeme Vám s jeho vybavením za výhodných podmienok.

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, kde je zahrnutý kompletný sprostredkovateľský servis od potrebných obhliadok nehnuteľnosti až k protokolárnemu odovzdaniu, zabezpečenie rezervačných a kúpnych zmlúv cez advokátsku kanceláriu (autorizované aj neautorizované zmluvy), overenie podpisov predávajúcich, štandardný poplatok na kataster (vklad KZ).

Spoluprácou s nami získate:

Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv

Profesionálne a férové jednanie

Osobne nabrané ponuky

Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti

Žiadne skryté odmeny

Aktualizácia ponúk a cien

Aktívne riešenie dopytujúcich

Nová služba HOMESTAGING - kosmosreality.sk/home-staging



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Peter Schied
+421 948 123 010
schied@kosmosreality.sk

