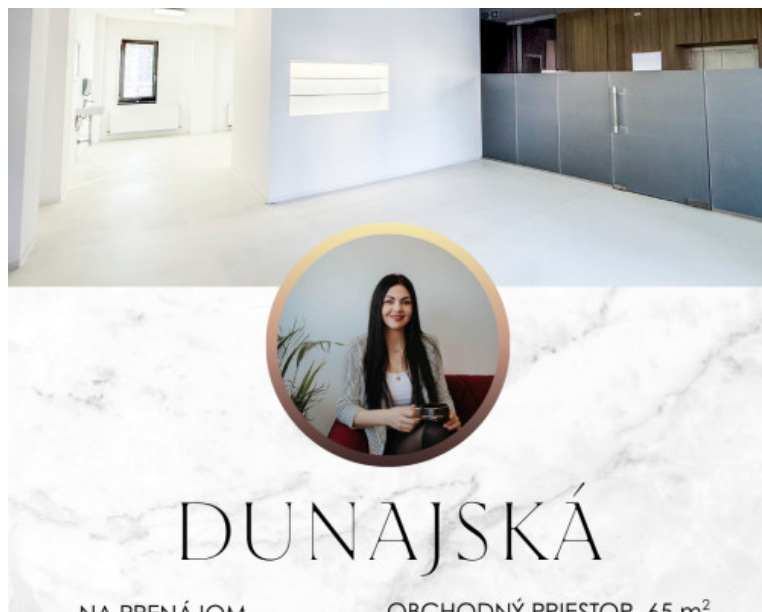




KOSMOS REALITY
Reality & Homestaging



Reprezentatívny obchodný priestor, 65m², Dunajská, Košice.



31 €/m²/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Dunajská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	nevybavený
Vlastníctvo:	korporácia	Rok poslednej rekonštrukcie:	2017
Úžitková plocha:	65 m ²	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	65 m ²	Celková plocha:	65 m ²
Podlahová plocha:	65 m ²	Cena vonkajších parkovacích miest:	80 €
Skladová plocha:	2 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom klimatizovaný a reprezentatívny priestor pre Vaše úspešné podnikanie, nachádzajúci sa na ulici Dunajská v Košiciach, v podnikateľskej budove "Castor".

Priestor je ihneď voľný k prenájmu.

Jedná sa o priestor, ktorý si viete predeliť podľa vašich požiadaviek, nachádza sa na prízemí budovy o rozlohe 65 m². K dispozícii je prístup vody v priestoroch. Sociálne zariadenie sú v priestoroch reštaurácie na prízemí.

Priestor má:

- 2 stropné klimatizačné jednotky (chladenie aj kúrenie)
- zavedenú optiku (náklady si rieši nájomca sám)
- presklený portál / výklad s vysokou vizibilitou
- videokameru/ vrátnik
- radiátory
- systém otvárania kancelárie kľúč
- orientácia okien juhovýchod
- administratívny vstup - automatické dvere

Parkovanie:

- voľné parkovacie miesta pre klientov budovy CASTOR
- platené vyhradené rezidenčné parkovacie miesta v sume 80€ bez DPH pre 1 vozidlo

Budova:

Reprezentatívna a kompletne zrekonštruovaná budova s celkovo 14 priestormi/kancelárkami s rozlohami 17-170m². Vašími "susedmi" sú podnikatelia v oblasti, gastronómie, reality, módy a iné. Upratovanie budovy, spoločných priestorov, toalety a vonkajšie okná je zabezpečené prenajímateľom a je v cene správy budovy.

VÝHODOU je reštaurácia s barom na prízemí budovy, otvorená od PONDELKA do SOBOTY.

V blízkosti: Centrum mesta, obchod Fresh, zastávka električky.

Cena:

Cena prenájmu: 25 EUR/m² bez DPH/mesiac x 65m².....1625 EUR bez DPH
 Cena energií: 3,31 EUR/m²/mesiac bez DPH x 65m².....215 EUR bez DPH
 Cena správy: 3,03 EUR/m²/mesiac bez DPH x 65m²..... 196,95 EUR bez DPH

Parkovacie miesto: 80 EUR/miesto/mesiac bez DPH na rezidenčnom parkovisku.

- depozit je 3mesačný (dohoda možná)

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií o predmetnej nehnuteľnosti nás kontaktujte na tel.č. 0908 583 890 Ing. Jana Šrámková alebo e-mailom: sramkova@kosmosreality.sk

Spoluprácou s nami získate:

- Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv

- *Profesionálne a férové jednanie*
- *Osobne nabrané ponuky*
- *Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti*
- *Žiadne skryté odmeny*
- *Aktualizácia ponúk a cien*
- *Aktívne riešenie dopytujúcich*
- *Nová služba HOMESTAGING – kosmosreality.sk/home-staging*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Jana Šrámková

+421908583890

sramkova@kosmosreality.sk

