



## PREDÁM stavebný pozemok Beniakovce - len 10min cesty od KE

**165 000 €**



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Beniakovce
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	801 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	juhozápad
Plocha pozemku:	801 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	19 m	Elektrika - na pozemku -	áno
Dĺžka pozemku:	39 m	230 V:	

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **FOTKY ČOSKORO DOPLNÍME**

#### **ADRIÁNA RADZIETA a KOSMOS REALITY Vám ponúkajú na PREDAJ**

plnohodnotný stavebný pozemok v obci Beniakovce čo je necelých 10min od Košíc s výbornou dostupnosťou.

**ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:** pozemok sa nachádza na rovine a jedná sa o slnečný pozemok s orientáciou juhozápad. K pozemku vedie nová asfaltová cesta a chodník s tým, že kupujúci automaticky dostáva aj podiel na ceste a chodníku. O údržbu sa stará obec, odvoz smeti je samozrejmosťou. Celková výmera pozemku je **801m<sup>2</sup>**. Na konci danej ulice sa vstupuje do lesa, na územie kde bola bitka pri Rozhanovciach. Na pozemok je aj projekt na dom.

**ROZMERY POZEMKU** - v prednej časti od cesty je šírka 19 metrov, v zadnej časti je šírka 22 metrov,

*hĺbka pozemku je 39metrov.*

**SIETE:** *na pozemku sa nachádza elektrická skrinka, odpad formou žumpy (ale už sa plánuje napojenie na obecnú kanalizáciu), voda formou studne.*

*Susedia sú veľmi príjemný , hlavne mladý.*

**CENA: 165.000,- eur**

*V prípade záujmu o obhliadku kontaktujte Adriána Radzieta 0902773773, radzieta@kosmosreality.sk*

---

*Spoluprácou s nami získate:*

*Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv*

*Profesionálne a férové jednanie*

*Osobne nabrané ponuky*

*Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti*

*Žiadne skryté odmeny*

*Aktualizácia ponúk a cien*

*Aktívne riešenie dopytujúcich*

*Nová služba HOMESTAGING - kosmosreality.sk/home-staging*





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

***Adriána Radzieta***

*Telefón :*

**+421 902 773 773**

*E-mail:*

***radzieta@kosmosreality.sk***

